

## PASSIVHAUS: VUESTRO FUTURO, NUESTRO PRESENTE

FILOSOFÍA DE EDIFICACIÓN DONDE PRIMA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y EL CONFORT DEL USUARIO

VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS EN LA PARCELA 12-B del Polígono 2

- Sector 42 del P.P. EL PERAL, VALLADOLID.

**VIVIENDAS PASIVAS Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA. "PASSIVHAUS".**

El presente proyecto se compone de un conjunto de 70 Viviendas DE 2,3 Y 4 dormitorios. Se plantea con una filosofía diferente de los desarrollos realizados en el sector inmobiliario de nuestra ciudad, bajo el Estándar Passivhaus y en promoción en Régimen de Cooperativa y a Precio de Coste.

1.- Viviendas "Passivhaus".- Cumplirán con el estándar de edificación marcado por el Instituto Passivhaus. (Casa Pasiva en alemán)



ALBERTO LÓPEZ MERINO

Este estándar persigue la consecución de edificaciones cuya demanda energética sea muy reducida, consiguiendo un ahorro y confort muy superior al de la más alta calificación, la tipo A, existente en la normativa española. De ahí el nombre del propio estándar. Estas viviendas empiezan a ser habituales en los países más avanzados de Europa.

Es evidente que las soluciones propuestas en el estándar Passivhaus conllevan un cierto sobrecoste, que en cualquier caso es amortizable a medio plazo en función de la influencia de factores como el tipo de estructura familiar, las formas de utilización de la vivienda, y evidentemente la evolución de los costes de la energía que, aunque impredecible, seguirá inevitablemente una curva ascendente.

La amortización se consigue gracias a la reducción sustancial de la "hipoteca energética", concepto que viene a expresar el sobrecoste económico que supone el consumo energético de una vivienda a lo largo de toda su vida útil. Las viviendas que cumplen este estándar carecen prácticamente de hipoteca energética, dado que los consumos de energía son casi nulos.

Independientemente del periodo de amortización del sobrecoste, lo que conlleva una vivienda construida con el Estándar Passivhaus es un nivel de confort inigualable durante toda su vida útil.

Colabora:   

Proyecto:   

ALBERTO LÓPEZ MERINO

### 70 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

PARCELA 12-B del Polígono 2 - Sector 42, P.P. EL PERAL, VALLADOLID



LAS TERRAZAS  
de El Peral  
PASSIVHAUS



[www.agcinmo.com](http://www.agcinmo.com)



70 VIVIENDAS PASSIVHAUS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

PISCINA AMPLIA ZONA RECREATIVA URBANIZACIÓN PRIVADA TOTALMENTE CERRADA  
GYM SALA GOURMET

EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA Y A PRECIO DE COSTE

### ¿QUE ES EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS?

Es un estándar de construcción totalmente testado con más de 40.000 viviendas certificadas, que combina **UN ELEVADO CONFORT INTERIOR**, en invierno y en verano, con un **CONSUMO DE ENERGÍA MUY BAJO**, 8 veces menos que las viviendas preexistentes, **A UN PRECIO ASEQUIBLE, CON UNA AMORTIZACIÓN ECONÓMICA MUY RÁPIDA.**

Se logra cuidando al máximo su envolvente mediante grandes aislamientos, carpinterías y vidrios de altas prestaciones y un sistema de ventilación controlada. La poca energía suplementaria que necesitan sus edificios se puede cubrir con facilidad con energías renovables, siendo en este supuesto un tipo de construcción con coste energético de calefacción y refrigeración casi nulo para el planeta.

Es necesario tener en cuenta **EL POTENCIAL DE AHORRO** de este sistema **Y LA ESCASEZ DE RECURSOS FÓSILES Y DIFICULTAD DE POLÍTICAS ENERGÉTICAS** actuales.



MÁXIMO CONFORT / MÍNIMO CONSUMO



Las Terrazas de el Peral se encuentra localizada en la zona sur de Valladolid, en el Pago de El Peral junto al camino viejo de Simancas, en una de las zonas con más encanto de la ciudad.

23 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL PLAN PARCIAL EL PERAL NOS AVALAN



EN LA MEJOR ZONA DE VALLADOLID



UBICACIÓN Y ENTORNO PRIVILEGIADO CON UNA COMUNICACIÓN INMEJORABLE



### LAS TERRAZAS DE EL PERAL PLAN PARCIAL EL PERAL

La Finca de El Peral se encuentra localizado en la zona sur de Valladolid, en el Pago de El Peral junto al camino viejo de Simancas, en una de las zonas con más encanto de la ciudad.

Un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza, del espacio libre y la vida sana a tan solo 5 minutos del centro. Con todas las posibilidades y sin alejarte de las comodidades que le ofrece la gran ciudad.

Un magnífico proyecto de 70 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñado por el Estudio de arquitectura de Alberto López Merino, Passivhaus Designer, con gran experiencia en complejos residenciales.

Una URBANIZACIÓN PRIVADA totalmente cerrada que cuenta con piscina y una amplia zona recreativa.