

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA PARCELA 14 DEL P.P. EL PERAL, VALLADOLID.
VIVIENDAS PASIVAS Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA. "PASSIVHAUS".



El presente proyecto se compone de un conjunto de treinta y dos viviendas unifamiliares, de tipología adosada por garajes, en la Parcela 14 del Plan Parcial "El Peral".

El desarrollo de la Promoción se efectuará bajo la fórmula de Libre Promoción

Se propone realizar la promoción bajo los requerimientos del Estándar Passivhaus, con objeto de obtener la certificación **PASSIVHAUS CLASSIC** para todas las viviendas.

Las viviendas con certificación "Passivhaus" han de cumplir con un estándar de edificación marcado por el Instituto Passivhaus (Casa Pasiva en alemán).

Este estándar busca conseguir edificaciones cuya demanda energética sea muy reducida, consiguiendo un ahorro energético y un confort en las viviendas muy superior al obtenido en viviendas con la más alta calificación, el tipo A, existente en la normativa española. Estas viviendas empiezan a ser habituales en los países más avanzados de Europa.

Es evidente que las soluciones constructivas necesarias para cumplir los requisitos del estándar Passivhaus conllevan un cierto sobrecoste, cualquier caso es amortizable a medio plazo en función de la influencia de diversos factores, como pueden ser: el tipo de estructura familiar, las formas de utilización de la vivienda, y evidentemente la evolución de los costes de la energía, que, aunque impredecible, seguirá inevitablemente una curva ascendente.

La amortización se consigue gracias a la reducción sustancial de la "hipoteca energética", concepto que viene a expresar el coste económico que supone el consumo energético de una vivienda a lo largo de toda su vida útil. Las viviendas que cumplen este estándar carecen prácticamente de hipoteca energética, dado que los consumos de energía son casi nulos. El ahorro de la "hipoteca energética" en la vida útil de una vivienda puede suponer, con el incremento de costes de energía, cantidades de muchas decenas de miles de euros.

Independientemente del periodo de amortización del sobrecoste, lo que conlleva una vivienda así construida es un nivel de CONFORT INIGUALABLE durante toda su vida útil.

El lema de PassivHaus es: **VIVIR MEJOR CON MENOS ENERGIA**, es decir **VIVIR MEJOR CON MUCHO MENOR COSTE A LO LARGO DE LA VIDA UTIL DE LA VIVIENDA.**



La Cañada

de El Peral

PASSIVHAUS CLASSIC



25 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS AVALAN EN EL PLAN PARCIAL EL PERAL

PROYECTO:

LÓPEZ MERINO
ARQUITECTOS



PROMUEVE Y CONSTRUYE:

GEOKA

COMERCIALIZA:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com 983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid 47001

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN S.L." empresa promotora, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



La Cañada

de El Peral

PASSIVHAUS CLASSIC

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PASSIVHAUS DE 4 DORMITORIOS
EL PERAL, VALLADOLID





**CERTIFICADAS
PASSIVHAUS**

PISCINA - AMPLIA ZONA RECREATIVA
URB. PRIVADA TOTALMENTE CERRADA
SALA GOURMET

La Cañada de El Peral se encuentra localizado en la zona sur de Valladolid, en la parcela 14 del Plan Parcial El Peral.

Un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza, del espacio libre y la vida sana a escasos minutos del centro. Con todas las posibilidades y sin alejarte de las comodidades que te ofrece la gran ciudad.

Un magnífico proyecto de **32 viviendas unifamiliares adosadas de 4 dormitorios**, diseñado por el Estudio de arquitectura de Alberto López Merino, Passivhaus Designer, con gran experiencia en complejos residenciales.

Una **URBANIZACIÓN PRIVADA** totalmente cerrada que cuenta con **piscina y una amplia zona recreativa**.

¿QUE ES EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS?

Es un estándar de construcción totalmente testado con más de 40.000 viviendas certificadas, que combina **UN ELEVADO CONFORT INTERIOR**, en invierno y en verano, con un **CONSUMO DE ENERGÍA MUY BAJO Y CON UNA AMORTIZACIÓN ECONÓMICA MUY RÁPIDA**.

Se logra cuidando al máximo su envolvente mediante grandes aislamientos, carpinterías y vidrios de altas prestaciones y un sistema de ventilación controlada. La poca energía suplementaria que necesitan sus edificios se puede cubrir con facilidad con energías renovables, siendo en este supuesto un tipo de construcción con coste energético de calefacción y refrigeración casi nulo para el planeta.

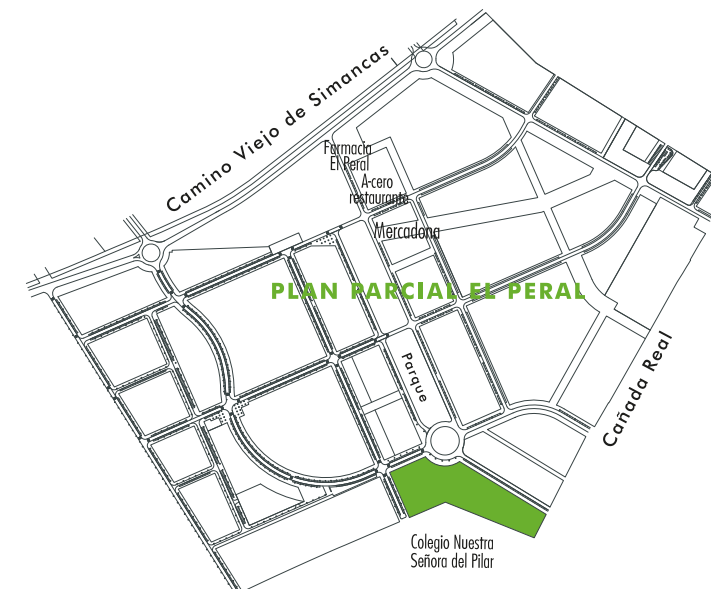
Es necesario tener en cuenta **EL POTENCIAL DE AHORRO** de este sistema **Y LA ESCASEZ DE RECURSOS FOSILES Y DIFICULTAD DE POLÍTICAS ENERGÉTICAS** actuales.

MÁXIMO CONFORT Y AHORRO ENERGÉTICO



EN LA MEJOR ZONA DE VALLADOLID

La Cañada de El Peral se encuentra localizada en la zona sur de Valladolid, en el Pago de El Peral junto al camino viejo de Simancas, en una de las zonas con más encanto de la ciudad.



UBICACIÓN Y ENTORNO PRIVILEGIADO CON UNA COMUNICACIÓN INMEJORABLE

