



V I L L A S

PERAL DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas

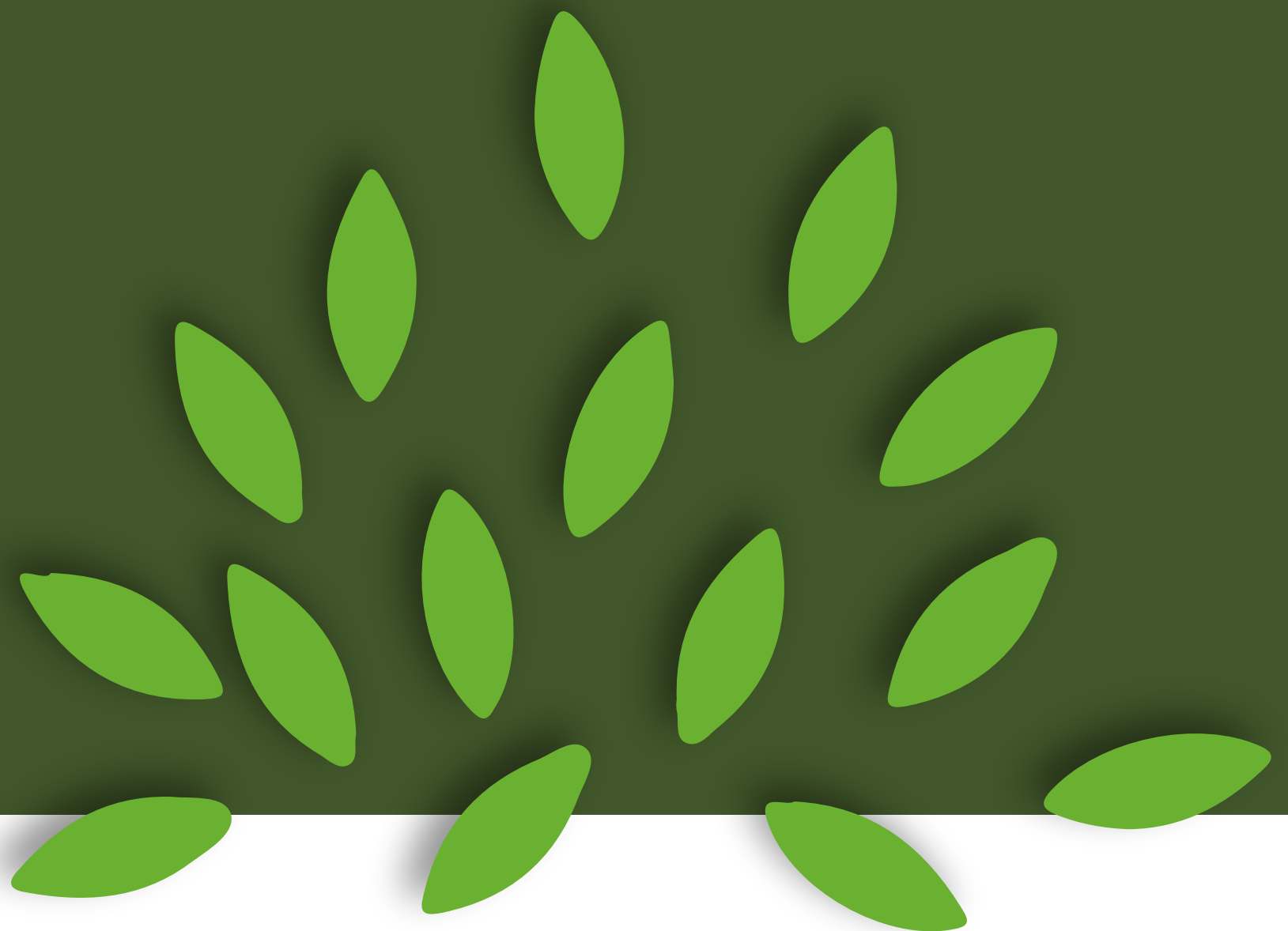
Parcela 2-Sector 4 **Zaratán-Valladolid**

Dar el paso hacia una vivienda en propiedad no es solo comprar una casa, es apostar por tu bienestar, tu estabilidad y tu futuro.

"Una forma de construir, una forma de habitar"

VILLAS PERAL DE ZARATÁN

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



MÁS DE 30 AÑOS
DE EXPERIENCIA
EN EL PLAN
PARCIAL EL PERAL
NOS AVALAN

Proyecto:



Gestiona:



Comercializa:



El éxito de El Peral, ahora en Zaratán

En la zona más renovada de Zaratán, junto al colegio Violeta Monreal y **en una de las mejores parcelas del municipio**, nace Villas Peral de Zaratán: una promoción exclusiva de **17 viviendas adosadas de 3 y 4 dormitorios**, concebida con el mismo equipo de gestión y colaboradores que hicieron posible multitud de proyectos en el Plan Parcial de El Peral, en Valladolid.

Una promoción pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: espacio, luz, confort, eficiencia y una forma diferente de vivir, a pocos minutos de Valladolid.

17 viviendas para vivirlas de verdad

Villas Peral de Zaratán están diseñadas para aprovechar al máximo los espacios, la luz natural y la relación entre las distintas estancias.

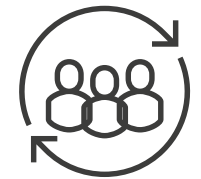
La zona de salón y cocina se plantea como el verdadero corazón de la vivienda: espacios amplios, luminosos y abiertos a la vida familiar y a esos momentos que se disfrutan compartiendo, también, con amigos.

El diseño busca que cada metro cuadrado tenga sentido, creando hogares cómodos, actuales y acogedores, donde la luz y el espacio sean protagonistas.

Confort que se nota. Eficiencia que se disfruta.

El proyecto traslada a Zaratán las calidades y la filosofía que han caracterizado a El Peral, en Valladolid, apostando por viviendas eficientes y confortables durante todo el año.

Todo ello con un objetivo muy claro: vivir mejor consumiendo menos.



EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA
Y A PRECIO DE COSTE





V I L L A S

PERAL DE ZARATÁN

INFOGRAFÍAS DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN




VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN





VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



V I L L A S

PERAL
DE ZARATÁN

PLANIMETRÍA DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Parcela 2 - Sector 4

Zaratán-Valladolid



Villas Peral de Zaratán, a tan solo cinco kilómetros de Valladolid. Zaratán combina la comodidad de tener todos los servicios al alcance con la tranquilidad, el espacio y el carácter cercano de una villa.

Pabellones deportivos, piscina municipal, centros culturales, centro de salud, centros de mayores, colegios de calidad, comercio y servicios de proximidad forman parte de un entorno pensado para disfrutar del día a día sin necesidad de renunciar a nada.



PARQUES



SUPERMERCADOS



CENTROS
DEPORTIVOS



CENTROS
COMERCIALES



CENTROS
DE ENSEÑANZA



CENTROS
DE SALUD



FARMACIAS



CAMPOS
DE DEPORTE



INTERBUS

AUTOCARES
de 7:00 h. a 23:00 h

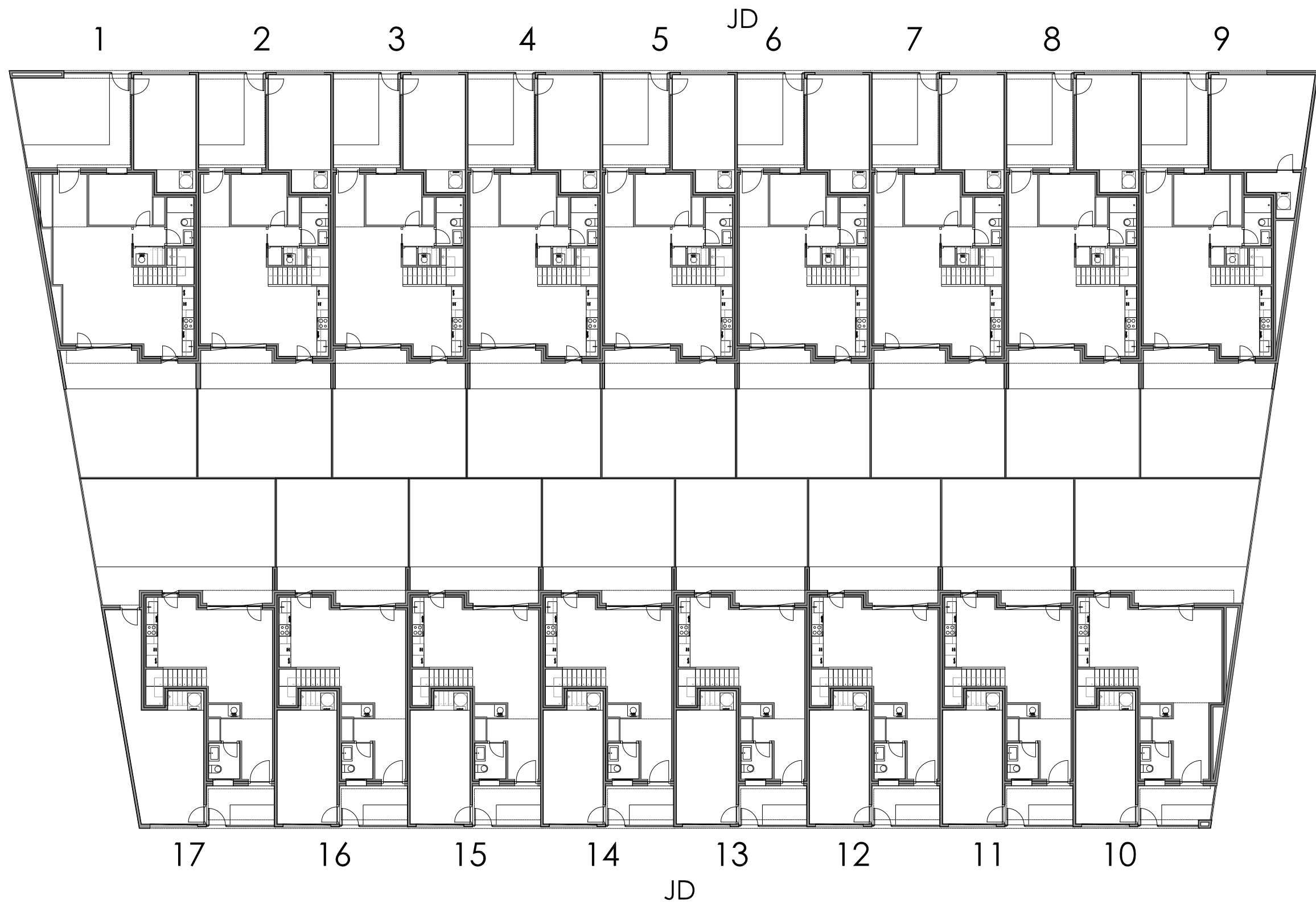


17 Viviendas Adosadas

VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



Parcela 2-Sector 4 **Zaratán-Valladolid**

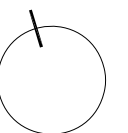


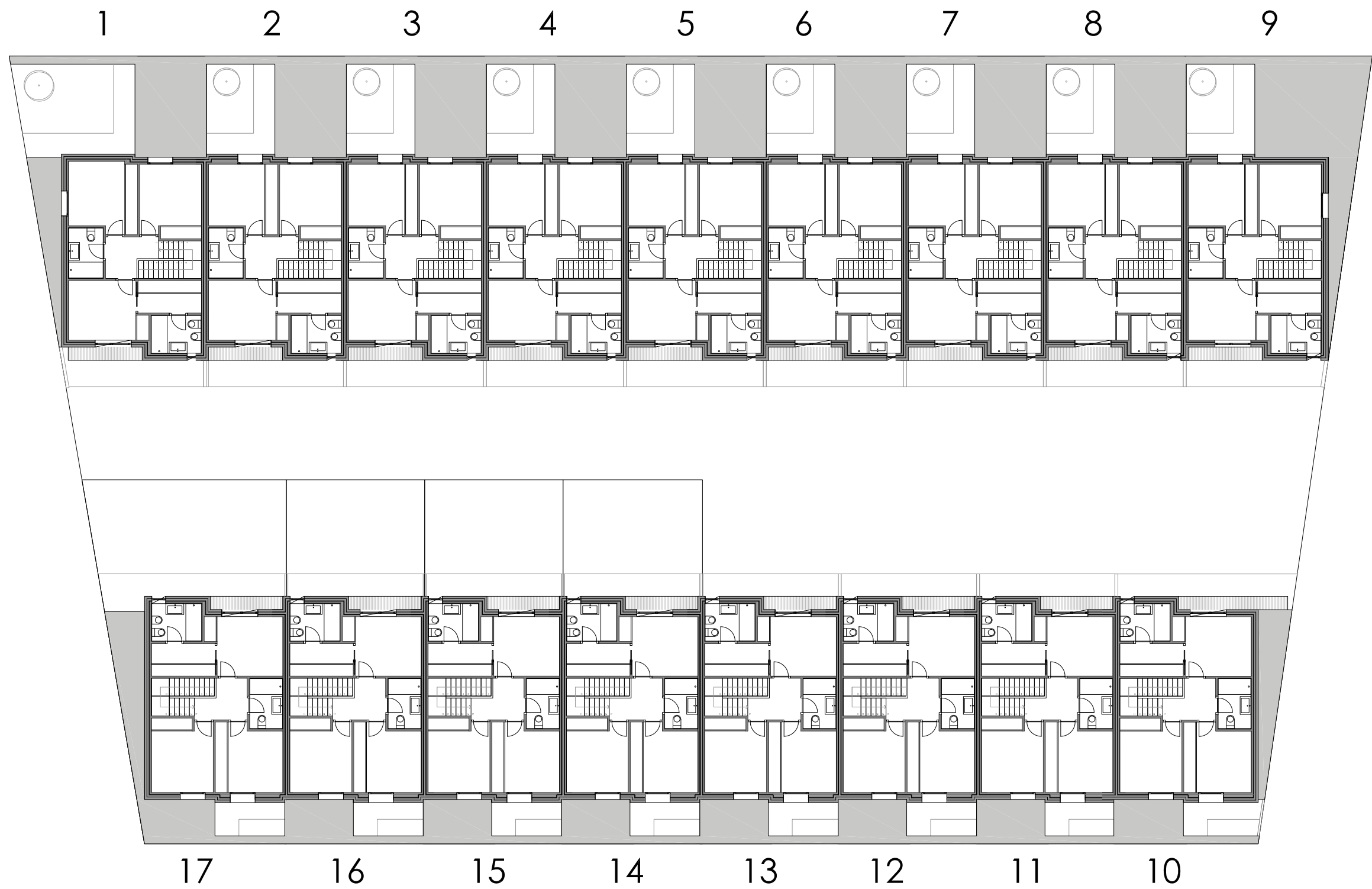
Proyecto:



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN

parcela 2 Sector 4
9+8 (17) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN ZARATÁN
PLANTA BAJA GENERAL



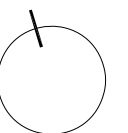


Proyecto:



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN

parcela 2 Sector 4
9+8 (17) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN ZARATÁN
PLANTA ALTA GENERAL



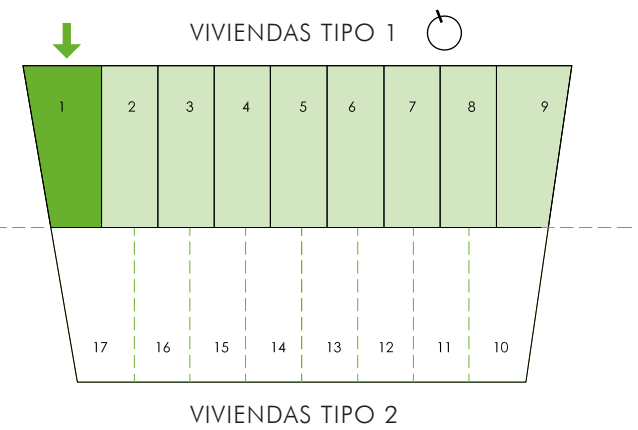
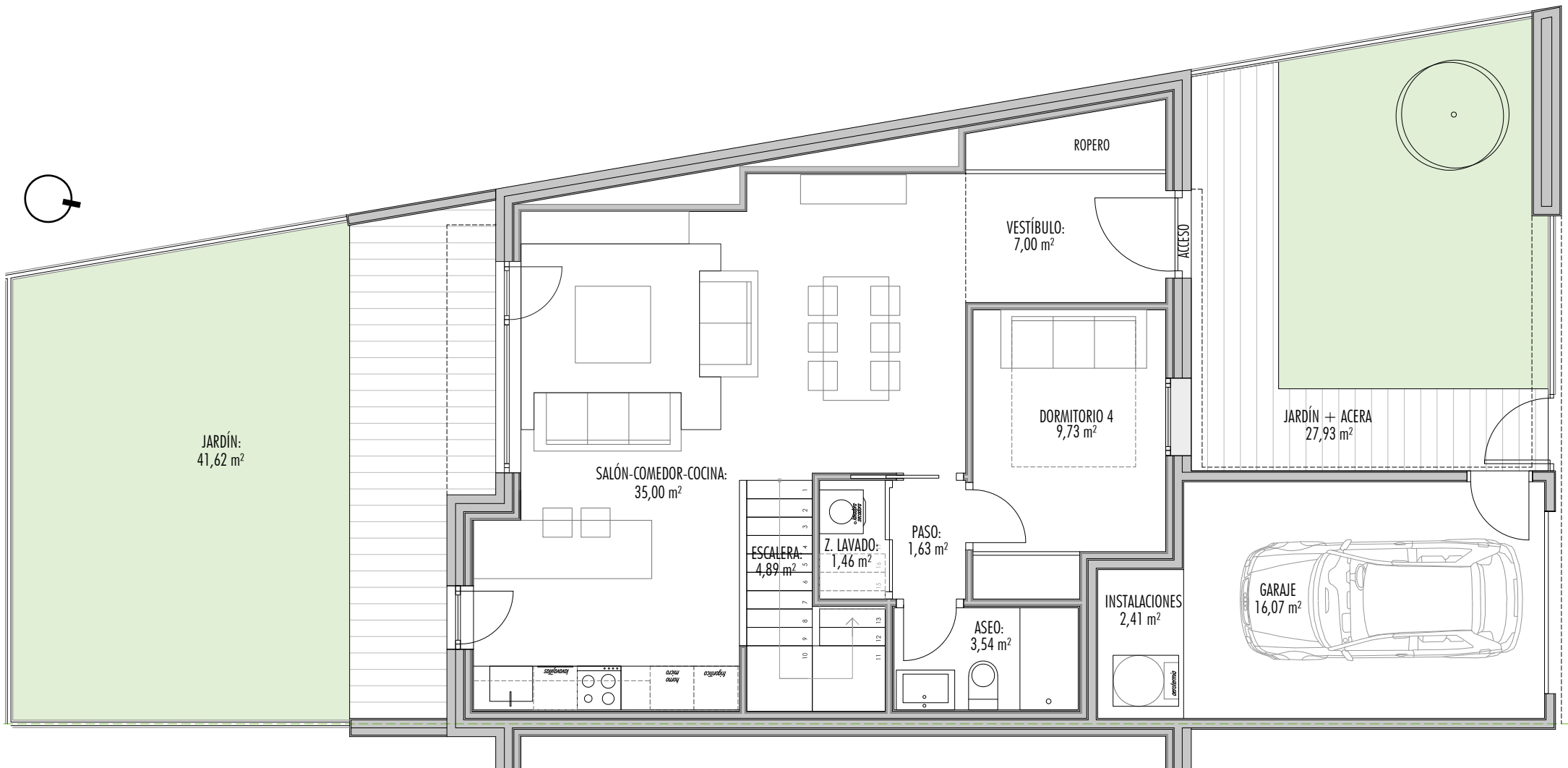
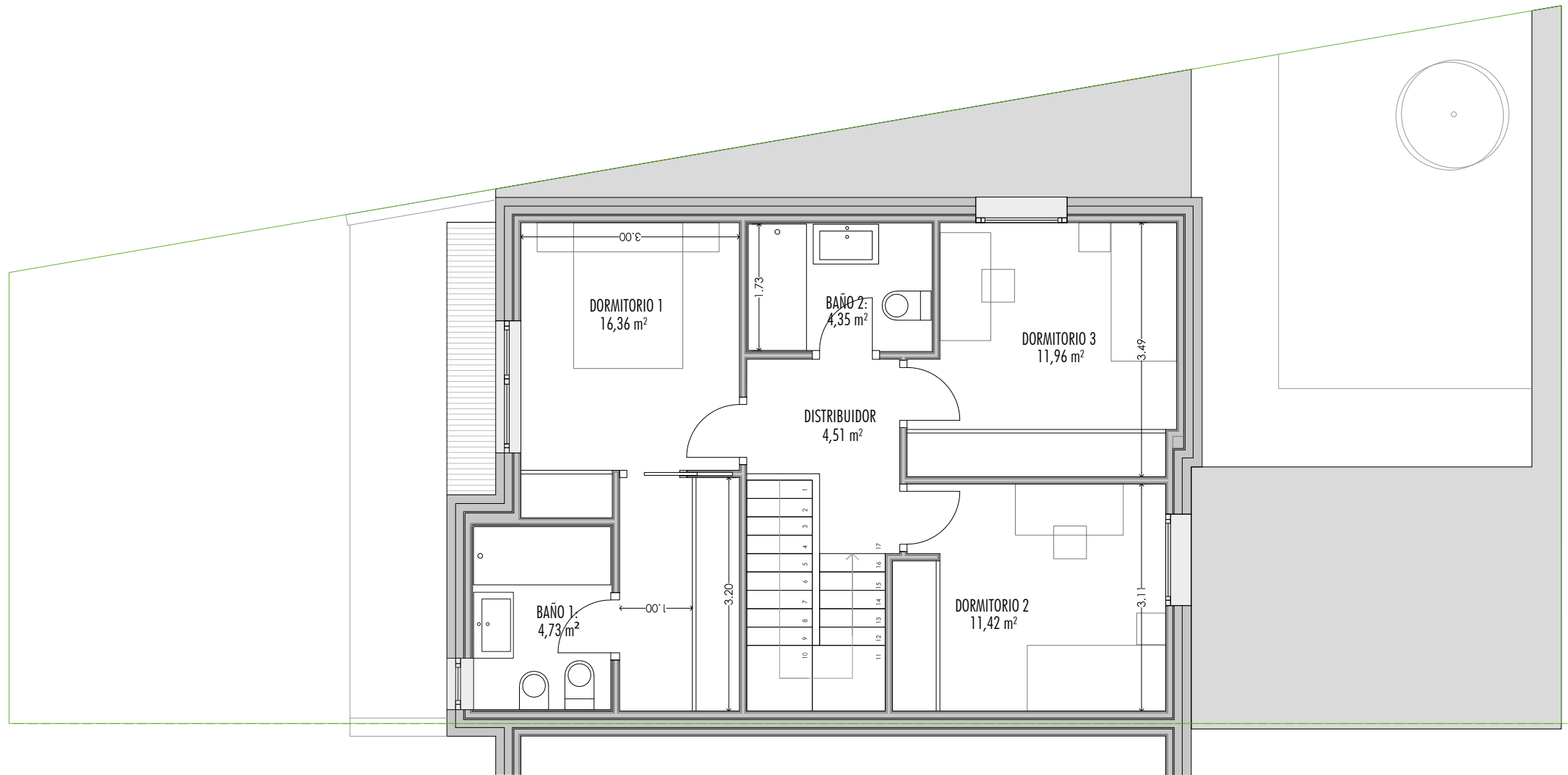


V I L L A S

PERAL DE ZARATÁN

TIPOLOGÍAS DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



VIVIENDA 1

4 DORMITORIOS

Sup. de parcela	170,80 m²
Sup. construida planta baja	74,86 m²
Sup. construida planta alta	66,61 m²
Sup. construida vivienda	141,47 m²
Sup. útil vivienda	115,12 m²
Sup. construida garaje	21,17 m²

VILLAS

PERAL DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

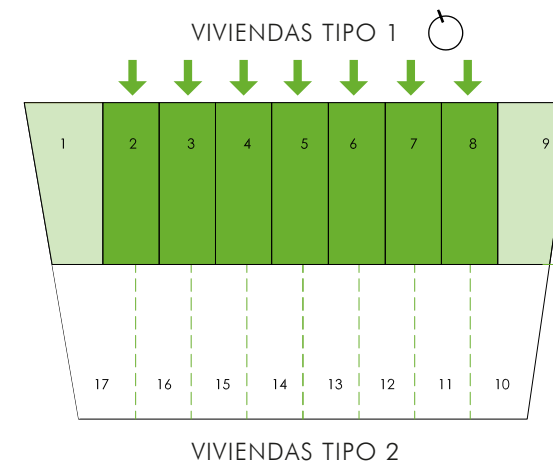
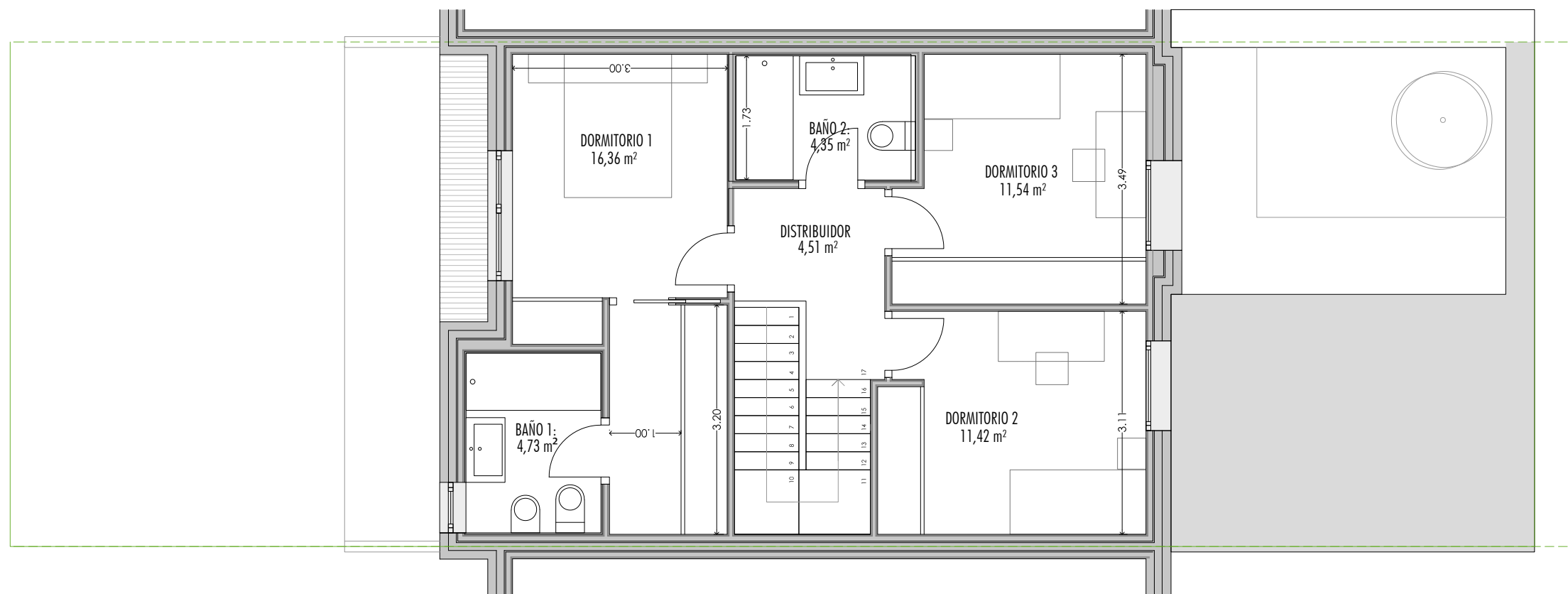
www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

PROYECTO:

nou
equipo

GESTIONA:

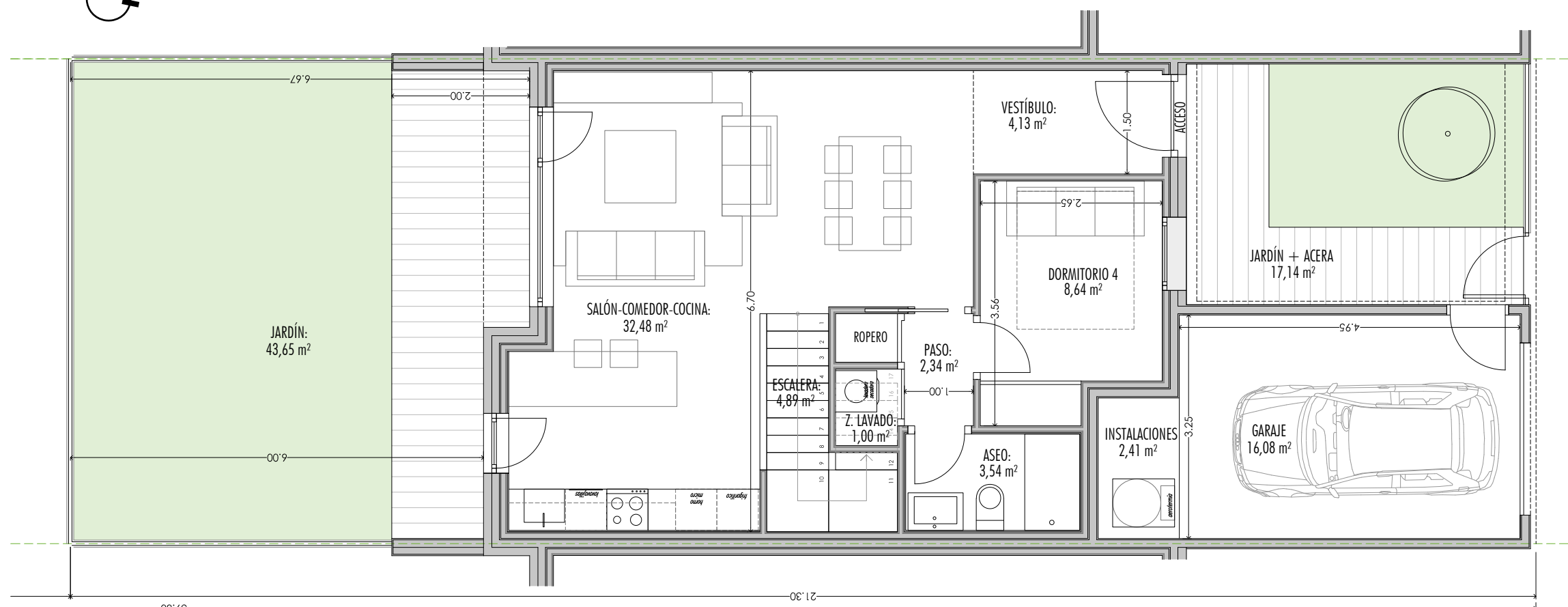
asesoramiento profesional de cooperativas



VIVIENDA 2a8 TIPO 1

4 DORMITORIOS

Sup. de parcela	150,00 m²
Sup. construida planta baja	65,89 m²
Sup. construida planta alta	64,90 m²
Sup. construida vivienda	130,79 m²
Sup. útil vivienda	108,93 m²
Sup. construida garaje	21,27 m²



VILLAS PERAL DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

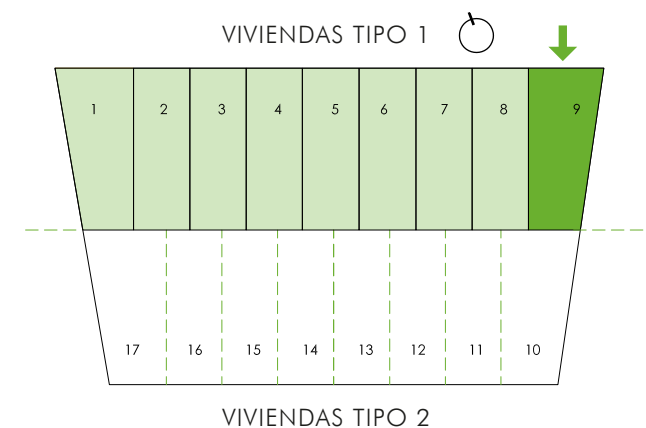
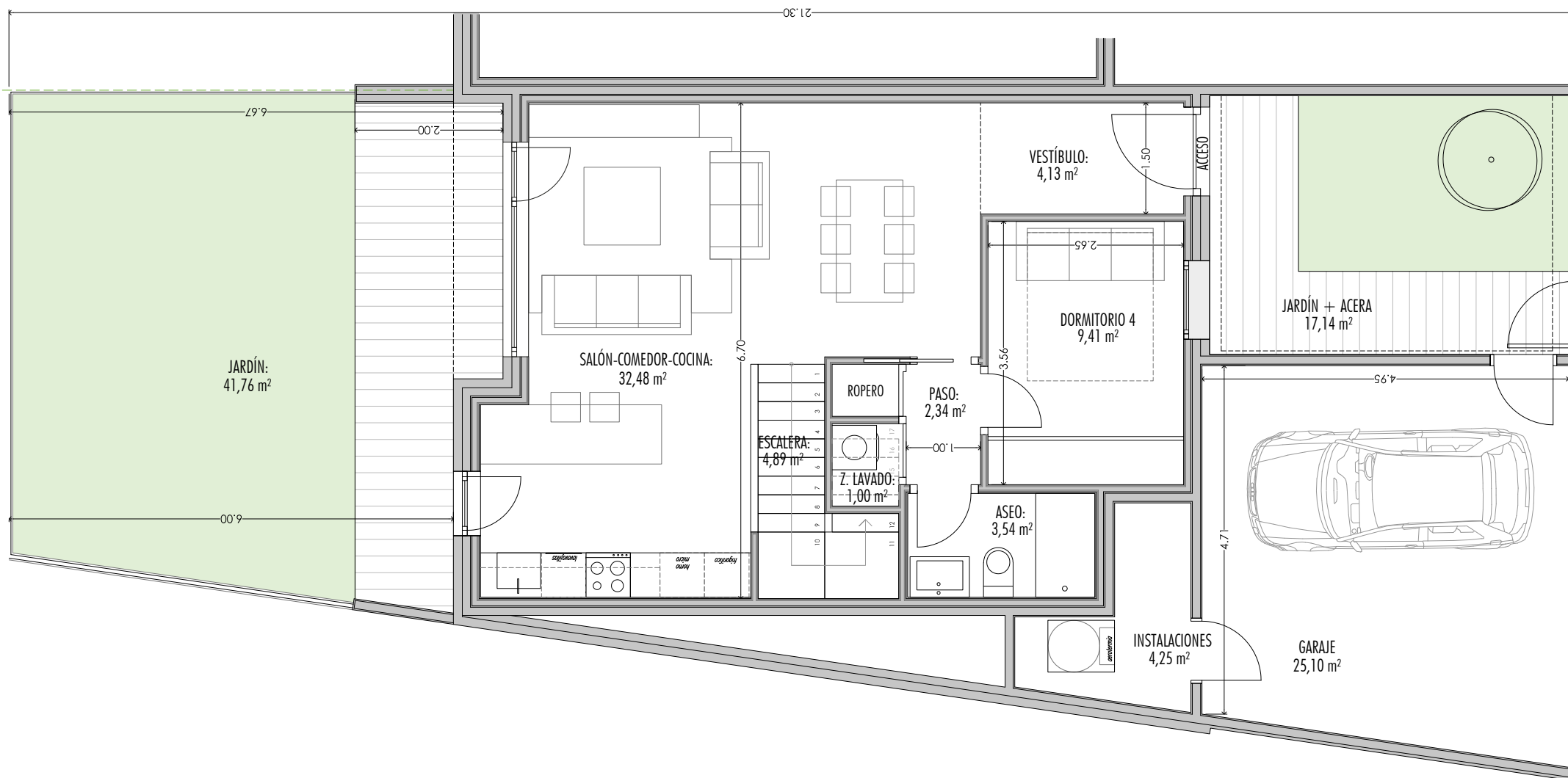
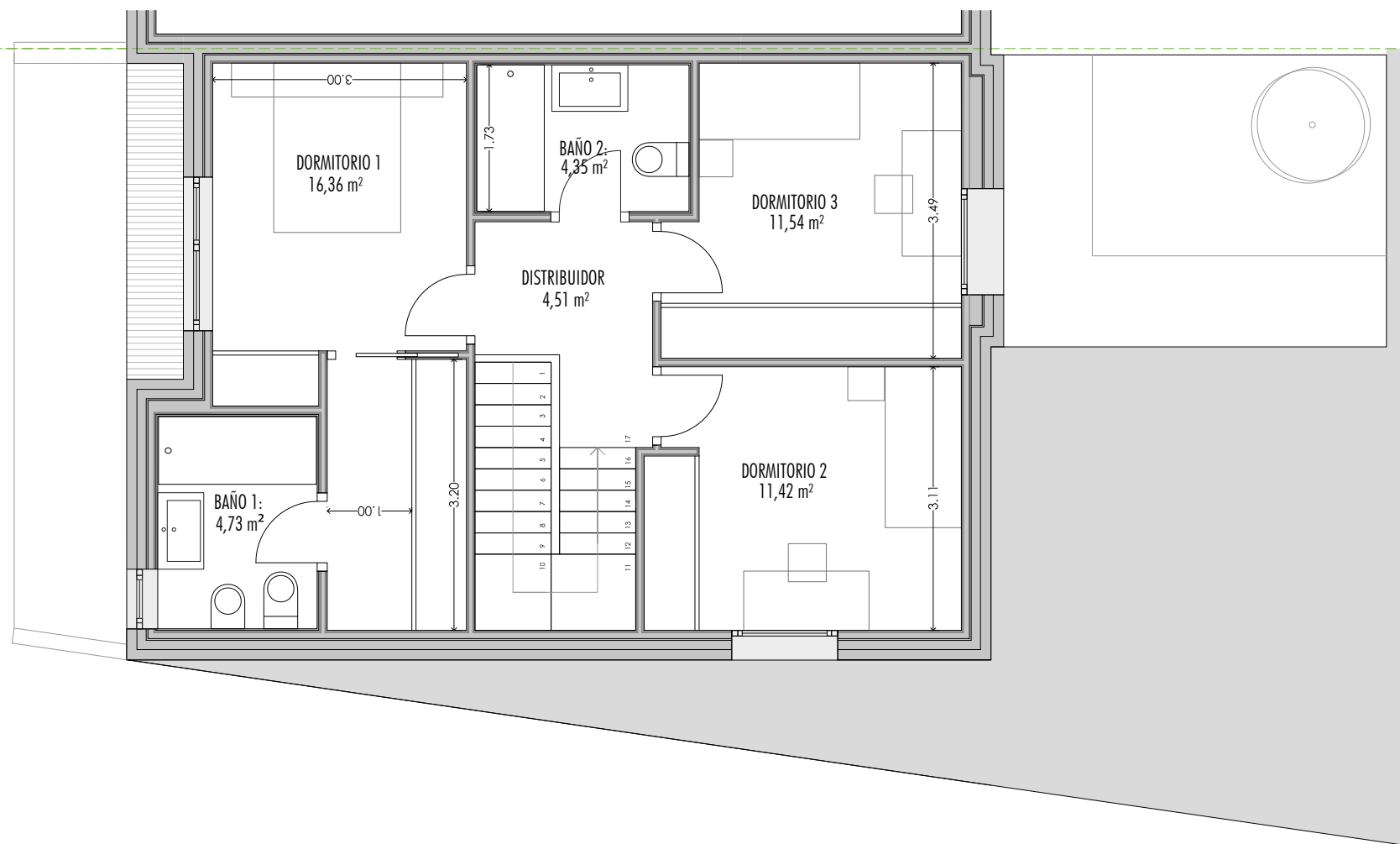
www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

PROYECTO:

equipo **nou**
altes - fouz - merino

GESTIONA:

asesoramiento
profesional de
cooperativas



VIVIENDA 9 4 DORMITORIOS

TIPO 1

Sup. de parcela	168,08 m²
Sup. construida planta baja	68,75 m²
Sup. construida planta alta	66,61 m²
Sup. construida vivienda	135,36 m²
Sup. útil vivienda	109,70 m²
Sup. construida garaje	33,96 m²

VILLAS
**PERAL
DE ZARATÁN**

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

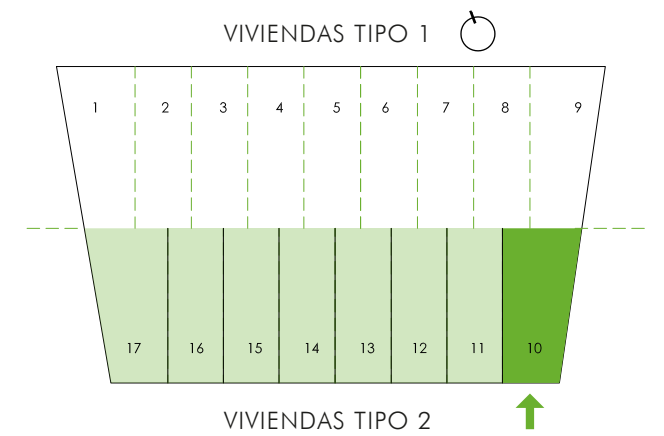
www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

PROYECTO:

equipo nou
alfonso fouz merino

GESTIONA:

**asesoramiento
profesional de
cooperativas**



VIVIENDA 10 TIPO 2

3 DORMITORIOS

Sup. de parcela	154,80 m²
Sup. construida planta baja	61,61 m²
Sup. construida planta alta	65,84 m²
Sup. construida vivienda	127,45 m²
Sup. útil vivienda	101,80 m²
Sup. construida garaje	23,35 m²

VILLAS PERAL DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

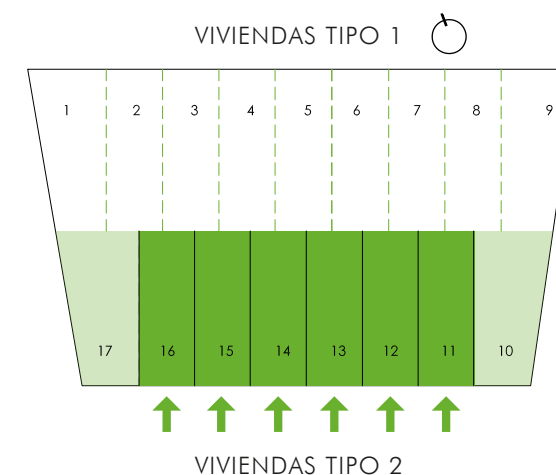
PROYECTO:

equipo **nou**
altes - fouz - merino

GESTIONA:

asesoramiento profesional de cooperativas





VIVIENDA 11a16 TIPO 2

3 DORMITORIOS

Sup. de parcela	127,37 m²
Sup. construida planta baja	52,84 m²
Sup. construida planta alta	64,13 m²
Sup. construida vivienda	116,97 m²
Sup. útil vivienda	96,29 m²
Sup. construida garaje	23,35 m²

VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

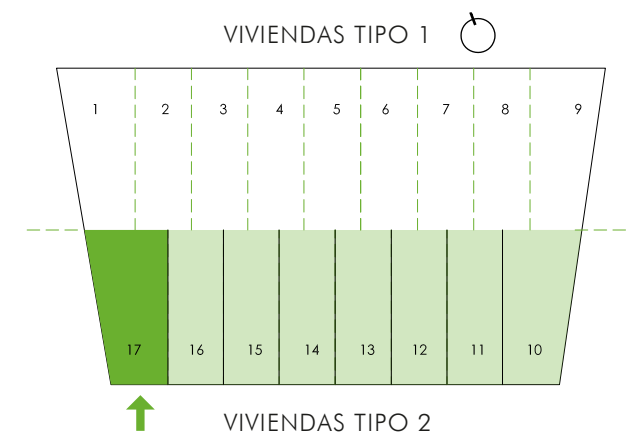
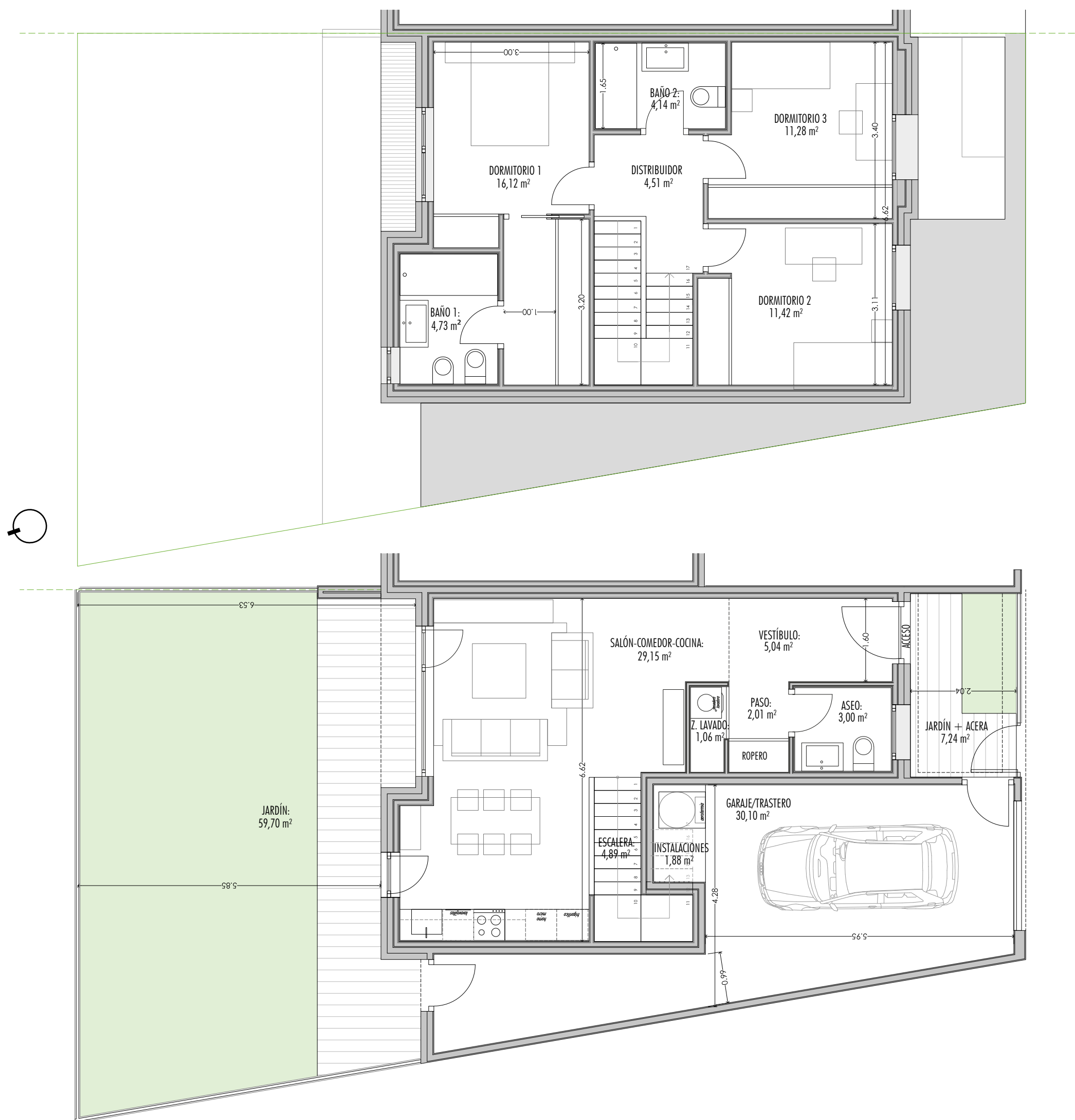
www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

PROYECTO:

equipo **nou**
altes - fouz - merino

GESTIONA:

asesoramiento
profesional de
cooperativas



VIVIENDA 17 TIPO 2

3 DORMITORIOS

Sup. de parcela	159,39 m ²
Sup. construida planta baja	52,84 m ²
Sup. construida planta alta	65,79 m ²
Sup. construida vivienda	118,63 m ²
Sup. útil vivienda	96,29 m ²
Sup. construida garaje	36,66 m ²

VILLAS PERAL DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas
Parcela 2-Sector 4 Zaratán-Valladolid

INFORMACIÓN:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

www.agcinmo.com C/ Santa María nº 20 Valladolid

PROYECTO:

equipo **nou**
altes · fouz · merino

GESTIONA:

asesoramiento
profesional de
cooperativas



V I L L A S

PERAL DE ZARATÁN

MEMORIA DE CALIDADES

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las calidades aquí reflejadas podrán ser variadas, por otras de similares características, siempre y cuando así lo acuerde la Dirección Técnica de las Obras junto con el Consejo Rector de la Cooperativa

CALIDADES CONSTRUCTIVAS DE LAS VIVIENDAS

El presente proyecto se compone de un conjunto de 17 viviendas unifamiliares, en tipología adosada en la parcela 2 del Sector 4 “Los Arrieros” de Zaratán (Valladolid).

El desarrollo de la promoción se efectuará bajo la fórmula de cooperativa de viviendas, consiguiendo que cada adjudicatario únicamente asuma los costes económicos de su vivienda.

Se trata de viviendas muy eficientes con un diseño de envolvente mejorada en cuanto a sus aislamientos. Todas las viviendas obtendrán la Certificación Energética tipo A, tanto en emisiones de CO₂ como en consumo de Energía Primaria.

LAS CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES FUNDAMENTALES DE LA PROMOCIÓN:

ELEVADO NIVEL DE AISLAMIENTO TÉRMICO:

Control de pérdidas de los cerramientos, cubiertas y forjados.

Un buen aislamiento significa la reducción directa de las pérdidas de calor en invierno, y reducción de las ganancias de calor externas en verano. Estas viviendas dispondrán de unos elevados espesores de aislamiento consiguiendo, por tanto, la más alta calificación energética existente en la normativa española.

Un buen aislamiento también significa la elección de los materiales y tipología constructiva más eficiente, en función de las condiciones del entorno, buscando un mayor confort y economía de consumos. Se tendrán en cuenta tanto los cambios térmicos, como niveles de soleamiento, orientación, etc ...

REDUCCIÓN DE PUENTES TÉRMICOS:

Al estar revestidas las fachadas de SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) se resolverán de forma adecuada los puntos singulares donde se producen puentes térmicos, para evitar pérdidas de calor u otras patologías que se producen en los mismos.

CLIMATIZACIÓN:

Sistema de suelo radiante de baja temperatura, para la climatización de la vivienda, con generación frío-calor mediante bombas de calor aerotérmicas de muy bajo consumo. Se utiliza igualmente para producción de ACS.

Las viviendas se diseñan para poder conectarse a una instalación solar fotovoltaica individualizada, con excelentes resultados de rendimiento y amortización.

ALTO NIVEL DE REDUCCIÓN DE TRANSMISIONES TÉRMICAS POR HUECOS ACRISTALADOS:

Carpinterías y vidrios de alta calidad. La carpintería es el elemento más débil de la envolvente. Tienen una doble función: reducir el flujo térmico al máximo y permitir ganancias solares, sobre todo en invierno. Se utilizarán combinaciones de vidrios bajo emisivos, de alta eficiencia para reducir las pérdidas energéticas, con características específicas según orientaciones y se cuidará su montaje.

REDUCCION DE LA DEMANDA DE ENERGÍA E INCREMENTO DEL CONFORT:

Todas estas medidas van encaminadas principalmente a la reducción de la demanda energética del edificio, así como a la mejora del confort de los usuarios de la vivienda. Se proyecta obtener una certificación energético A, la máxima contemplada en la legislación española.

Las soluciones propuestas con este sistema de construcción de consumos energéticos casi nulos (NZEB, Near Zero Energy Building) conllevan un cierto sobrecoste que, en cualquier caso, es asumible a corto plazo, amortizable a medio e imprescindible a largo plazo.



1/

CIMENTACIÓN

Pendiente de realizar un Estudio Geotécnico en el solar, se ha previsto una cimentación mediante zapatas de hormigón armado apoyadas en el estrato resistente.

2/

ESTRUCTURA

Se considera una estructura vertical portante mediante soportes proyectados a base de perfiles normalizados de acero laminado, buscando la mayor regularidad posible de las paredes interiores de cada vivienda.

Forjados unidireccionales de hormigón armado realizados con semivigueta prefabricada y capa de compresión con armaduras y mallazo de reparto de acero corrugado.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad y la modulación estructural. Todo ello según cálculos realizados en Proyecto de Ejecución, por la ingeniería de estructuras, cumpliendo las normas vigentes, así como el Documento Básico de Seguridad Estructural, DB-SE del CTE, en todos los apartados que le corresponden y el Código Estructural vigente.



3/

FACHADAS

Fachadas resueltas, en general, mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), de 100 mm de espesor y marca de primera calidad. Se utilizarán revestimientos de bajo contenido en cemento con texturas y colores a elegir por la Dirección Facultativa.

Esta solución se combina con paños cerámicos de gres porcelánico o revestimiento de lamas de composite en planta baja.

El sistema SATE se anclará a la hoja de fábrica de ladrillo macizo perforado, con sellado de encuentros en huecos y encuentros con forjados, para garantizar la hermeticidad.

Cámara de instalaciones interior, con aislamiento añadido de paneles de lana de roca de 60 mm de espesor y hoja interior resuelta mediante sistema homologado de placas PYL con perfilería de acero galvanizado.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

4/ CUBIERTAS

Cubierta plana con sistema homologado de impermeabilización. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado de célula cerrada hasta conseguir un espesor total de 150 mm., protegido con fieltro sintético y con un acabado de protección pesada mediante gravas.

La solución constructiva de la cubierta podrá ser modificada por la Dirección Facultativa, siempre sin perder sus características de impermeabilidad, durabilidad y aislamiento térmico.

5/ CARPINTERÍA EXTERIOR

Se proyecta la colocación de carpinterías en aluminio, de primera calidad y altas prestaciones (Clases E3, A4), con aperturas batientes, oscilobatientes y fijos. La carpintería estará dotada de sistema de microventilación.

Las persianas serán de lamas de aluminio inyectadas de poliuretano.

La persiana del salón será de lamas de aluminio orientables tipo Gradhermetic o similar con motorización.

Las puertas de acceso a la vivienda serán de seguridad. Su acabado exterior será similar al material de la cara exterior de carpinterías. Por el interior será similar al acabado de la carpintería interior.

El acristalamiento será realizado mediante doble vidrio, tipo Climalit o similar, separados entre sí con cámara rellena de Argón, (6/16/4), mm, vidrio de 6 mm., cámara de 16 mm y vidrio de 4 mm., ($U < 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Se dotará a uno de los vidrios, con capa bajo emisiva tipo Planitherm Ultra o similar.

En el exterior, en planta baja y zonas accesibles de grandes ventanales suelo-techo, o con riesgo de caída, el acristalamiento será de seguridad.

6/ TABIQUERÍA

Interiormente las divisiones se realizarán mediante tabiquería con sistema prefabricado autoportante, formado por placas de yeso laminado PYL estándar, resistente a la humedad en cocinas, baños y aseos, con estructura mecánica de chapa de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca intercalado..

Se cumplirá expresamente la Norma HR sobre Ruido.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

7/ **FALSOS TECHOS**

La vivienda estará revestida con falso techo de placa PYL de 13 mm. (que, en los cuartos húmedos, es decir, baños, aseos y cocinas, será resistente a la humedad), colocado mediante perfilería colgada de forjado, con manta de lana de roca de 60 mm de espesor en las zonas y dependencias donde sea necesario, por los cálculos térmicos.

8/ **CARPINTERÍA INTERIOR**

La carpintería interior será de hojas practicables ciegas, de núcleo de aglomerado de partículas y recubierta en tablero contrachapado lacado en blanco.

Las hojas serán de 211 mm de altura. Contarán con herrajes ocultos y resbalón silencioso.

Armarios empotrados tipo modular, con frentes de hojas correderas en los dormitorios y batientes en vestíbulo y zonas de lavadero, con similares acabados a las puertas de paso. Los armarios empotrados irán forrados interiormente, dotados de barra de colgar y maletero.

9/ **PAVIMENTOS**

En todas las estancias de la vivienda, tanto en planta baja, como en primera, se instalará un pavimento laminado de primera marca nacional. En el zaguán de acceso a la vivienda, se colocará baldosa cerámica.

La cocina, al encontrarse integrada en el salón, tendrá el mismo pavimento laminado con el fin de evitar juntas de cambio de pavimento.

El rodapié será de madera lacada en blanco como la carpintería interior de la vivienda. En cuartos húmedos, baños y aseo, se instalará baldosa de gres porcelánico de primera marca nacional.

En el vestíbulo, la escalera y el distribuidor de planta alta se instalará pavimento de baldosas de piedra o cerámicas, según diseño de la Dirección Facultativa.

Se dispondrá de, al menos, dos posibilidades de cada opción de interiores en la oficina de venta para su elección.

En las zonas pavimentadas exteriores (aceras) se colocará una baldosa de gres cerámico antideslizante para exteriores de primero calidad y marco nacional, según diseño de la dirección facultativa.

El suelo de los garajes será una solera de hormigón pulido.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

10/ REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa mate y lavable, en paramentos horizontales y verticales de la vivienda, sobre tabiquería de placas de yeso laminado y techos. Posibilidad de elegir un color para toda la vivienda entre cuatro opciones.

BAÑOS: Gres porcelánico de gran formato.

COCINA: Pintura plástica sobre placa de yeso laminado especial para locales húmedos.

11/ EQUIPAMIENTO BAÑOS

Los aparatos sanitarios, inodoro, será de porcelana sanitaria blanca en modelo adosado a pared con doble descarga para ahorro de agua.

Lavabos con encimera integrada y mueble con cajones (diferentes tamaños).

Griferías monomando en lavabos y bidé.

Platos de ducha de gran dimensión de poliéster (de pared a pared) con grifería termostática y columna de ducha (fija y móvil)

12/ EQUIPAMIENTO COCINAS

La cocina de cada vivienda será realizada por el fabricante Gabanes, proveedor habitual de la constructora, ofreciendo a cada propietario la posibilidad de crear un espacio totalmente personalizado y adaptado a sus gustos y necesidades.

Cada vivienda contará con un importe de 4.000 € a cuenta, que el propietario podrá destinar libremente al diseño y configuración de su cocina, sin partir de un modelo o diseño de cocina predeterminado.

Cada propietario podrá elegir entre todas las colecciones de muebles disponibles del fabricante, seleccionando los acabados y estilos que mejor se adapten a sus preferencias (laminados, estratificados, fénix, lacas, maderas naturales o vitrinas), así como escoger entre diferentes opciones de materiales para la encimera (granitos o piedras naturales, Silestone, melaminas y porcelánicos)



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

13/

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

FACHADAS

Doble sistema de aislamiento: SATE de 100 mm al exterior y lana mineral de 60 mm en la cámara interior entre lo perfilería del trasdosado de yeso laminado.

HUECOS EN FACHADA -CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de alta gama de aluminio, de alta eficiencia energética y acústica, con aperturas batientes, oscilo batientes y fijos, con estanqueidad al agua clase E3 y permeabilidad al aire clase A4.

Persianas enrollables exteriores de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado y cajones aislados. La persiana del salón será de lamas orientables en cajón de madera colocado oculto por el exterior y motorizada.

Doble acristalamiento con vidrio, tipo Climalit o similar y cámara rellena de Argón, (6/16/4), mm. Se dotará a uno de los vidrios, con capa bajo emisiva.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida con aislamiento exterior de 150 mm. sobre la impermeabilización y protección pesada de grava.

Las viviendas alcanzarán una certificación energética tipo A, máxima certificación contemplada en la normativa española.

14/

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica empotrada bajo tubo, con el número de circuitos y las secciones de cable necesarias según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de primera marca nacional.

Se incluye preinstalación de toma de corriente en garaje para coche eléctrico.

Video portero.

Cada vivienda estará dotada de instalación de T.V. y tomas de telecomunicaciones en todas las habitaciones, excepto aseos y baños.

15/

CLIMATIZACIÓN y A.C.S.

Se proyecta la instalación de un sistema de calefacción-refrigeración de baja temperatura mediante suelo radiante-refrescante. Colectores y tuberías montadas sobre placas de poliestireno expandido con diversos espesores, en función de las necesidades de aislamiento en cada planta.

Se protegerán los tubos con solera de mortero autonivelante como base del pavimento.

La fuente de producción será una bomba de calor aerotérmica, de bajo consumo eléctrico. Esta misma bomba será la encargada de producir, mediante la correspondiente acumulación, las necesidades de agua caliente sanitaria. (ACS).

Instalación de termostatos en salón y dormitorios para regulación de la temperatura.

16/

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La distribución de agua se realizará con tuberías de polietileno (PE), siendo las de agua caliente, calorifugadas con coquilla aislante, de acuerdo con la normativa vigente. El saneamiento se realizará en tubería de policloruro de vinilo homologado, con los tramos interiores con reducción acústica, de primera marca y sello CEE.



Ha llegado el momento de **dejar atrás el alquiler y comenzar a invertir en ti**, en tu tranquilidad y en tu calidad de vida.

Proyecto:



Gestiona:



Comercializa:





VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosadas

Parcela 2-Sector 4 **Zaratán-Valladolid**

