



Porque vivir cerca de una gran ciudad no significa tener que vivir como en una gran ciudad.



Villas Peral de Zaratán, a tan solo cinco kilómetros de Valladolid. Zaratán combina la comodidad de tener todos los servicios al alcance con la tranquilidad, el espacio y el carácter cercano de una villa.

Pabellones deportivos, piscina municipal, centros culturales, centro de salud, centros de mayores, colegios de calidad, comercio y servicios de proximidad forman parte de un entorno pensado para disfrutar del día a día sin necesidad de renunciar a nada.

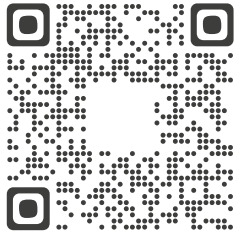
- 
PARQUES
- 
SUPERMERCADOS
- 
CENTROS DEPORTIVOS
- 
CENTROS COMERCIALES
- 
CENTROS DE ENSEÑANZA
- 
CENTROS DE SALUD
- 
FARMACIAS
- 
CAMPOS DE DEPORTE

Y todo ello con una **conexión cómoda y rápida con Valladolid**, tanto por carretera como itinerarios para desplazarse en bicicleta.

 **AUTOCARES**
de 7:00 h. a 23:00 h



VILLAS
PERAL
DE ZARATÁN



PROYECTO:
equipo nou
GRUPO DE INGENIERIA

GESTIONA:
asesoramiento profesional de cooperativas

INFORMACIÓN:
agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288
www.agcinmo.com

C/ Santa María nº 20 Valladolid 47001

La presente memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose LA COOPERATIVA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



VILLAS

PERAL
DE ZARATÁN

17 Viviendas Adosados

Parcela 2-Sector 4 **Zaratán-Valladolid**



Dar el paso hacia una vivienda en propiedad no es solo comprar una casa, es apostar por tu bienestar, tu estabilidad y tu futuro.

"Una forma de construir, una forma de habitar"

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA



En la zona más renovada de Zaratán, junto al colegio Violeta Monreal y **en una de las mejores parcelas del municipio**, nace Villas Peral de Zaratán: una promoción exclusiva de **17 viviendas adosadas de 3 y 4 dormitorios**, concebida con el mismo equipo de gestión y colaboradores que hicieron posible multitud de proyectos en el Plan Parcial de El Peral, en Valladolid.

Una promoción pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: espacio, luz, confort, eficiencia y una forma diferente de vivir, a pocos minutos de Valladolid.



El éxito de El Peral, ahora en Zaratán

17 viviendas para vivirlas de verdad

Villas Peral de Zaratán están diseñadas para aprovechar al máximo los espacios, la luz natural y la relación entre las distintas estancias.

La zona de salón y cocina se plantea como el verdadero corazón de la vivienda: **espacios amplios, luminosos y abiertos a la vida familiar** y a esos momentos que se disfrutan compartiendo, también, con amigos.

El diseño busca que cada metro cuadrado tenga sentido, creando hogares cómodos, actuales y acogedores, donde la luz y el espacio sean protagonistas.



EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA
Y A PRECIO DE COSTE

*Ha llegado el momento de dejar atrás el alquiler y **comenzar a invertir en ti**, en tu tranquilidad y en tu calidad de vida.*

CONFORT QUE SE NOTA, EFICIENCIA QUE SE DISFRUTA

El proyecto traslada a Zaratán las calidades y la filosofía que han caracterizado a El Peral, en Valladolid, apostando por viviendas eficientes y confortables durante todo el año.



- **Aerotermia**, para una climatización eficiente.
- **Suelo radiante y refrescante**, proporcionando calefacción y refrigeración de forma uniforme.
- **Certificación energética A**, como reflejo del compromiso con la eficiencia y el ahorro energético.
- Soluciones de diseño orientadas a aprovechar al máximo la luz natural y el bienestar interior.

Todo ello con un objetivo muy claro: vivir mejor consumiendo menos.



Vivir en Zaratán, disfrutar de Valladolid

Zaratán se ha convertido en uno de los emplazamientos más atractivos de la provincia para quienes quieren **vivir cerca de la capital sin renunciar** a las ventajas de un municipio con identidad propia.



Una nueva oportunidad para trasladar a un entorno diferente una manera de entender la vivienda basada en el confort, la eficiencia, la calidad y una ubicación excepcional.