EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID

Dar el paso hacia una vivienda en propiedad no es solo comprar una casa, es apostar por tu bienestar, tu estabilidad y tu futuro.

"Una forma de construir, una forma de habitar"

EDIFICIO

GAYTE

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

EDIFICIO
GAYTE

MÁS DE 30 AÑOS
llenando espacios
de personas.

PROYECTO:

GESTIONA:

asesoramiento
profesional de
cooperativas

CONSTRUYE:

COMERCIALIZA:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com

983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR

EDIFICIO GAYTE, 95 viviendas, en tipología plurifamiliar, en la calle Ramón y Cajal 17 y 18B, en Arroyo de la Encomienda. Viviendas con grandes terrazas, zonas verdes, piscina y excelentes zonas privadas de recreo infantil y juvenil.

Se trata de un proyecto de calidad, viviendas de dos a cuatro dormitorios, la mayoría de ellas con doble orientación, espectaculares áticos y terrazas/patios de hasta 171 m^2. Todas las viviendas llevan como anejos una plaza de garaje y un trastero. El edificio consta de seis plantas más áticos, en cinco portales: tres portales de acceso a las viviendas de primera fase.



EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA
Y A PRECIO DE COSTE

Viviendas para disfrutarlas de verdad

El **EDIFICIO GAYTE** está diseñado para aprovechar al máximo los espacios, la luz natural y la relación entre las distintas estancias.

Disfruta de la tranquilidad de tu terraza, de la charla sosegada, de la compañía familiar y de animadas fiestas con tus familiares y amigos.

Aprovecha los días soleados todo el año para disfrutar de las zonas verdes, espacios comunes y por supuesto de la piscina.

Confort que se nota. Eficiencia que se disfruta.

El proyecto traslada a Arroyo de la Encomienda las calidades y la filosofía que han caracterizado todas nuestras promociones en Valladolid, apostando por viviendas eficientes y confortables durante todo el año.



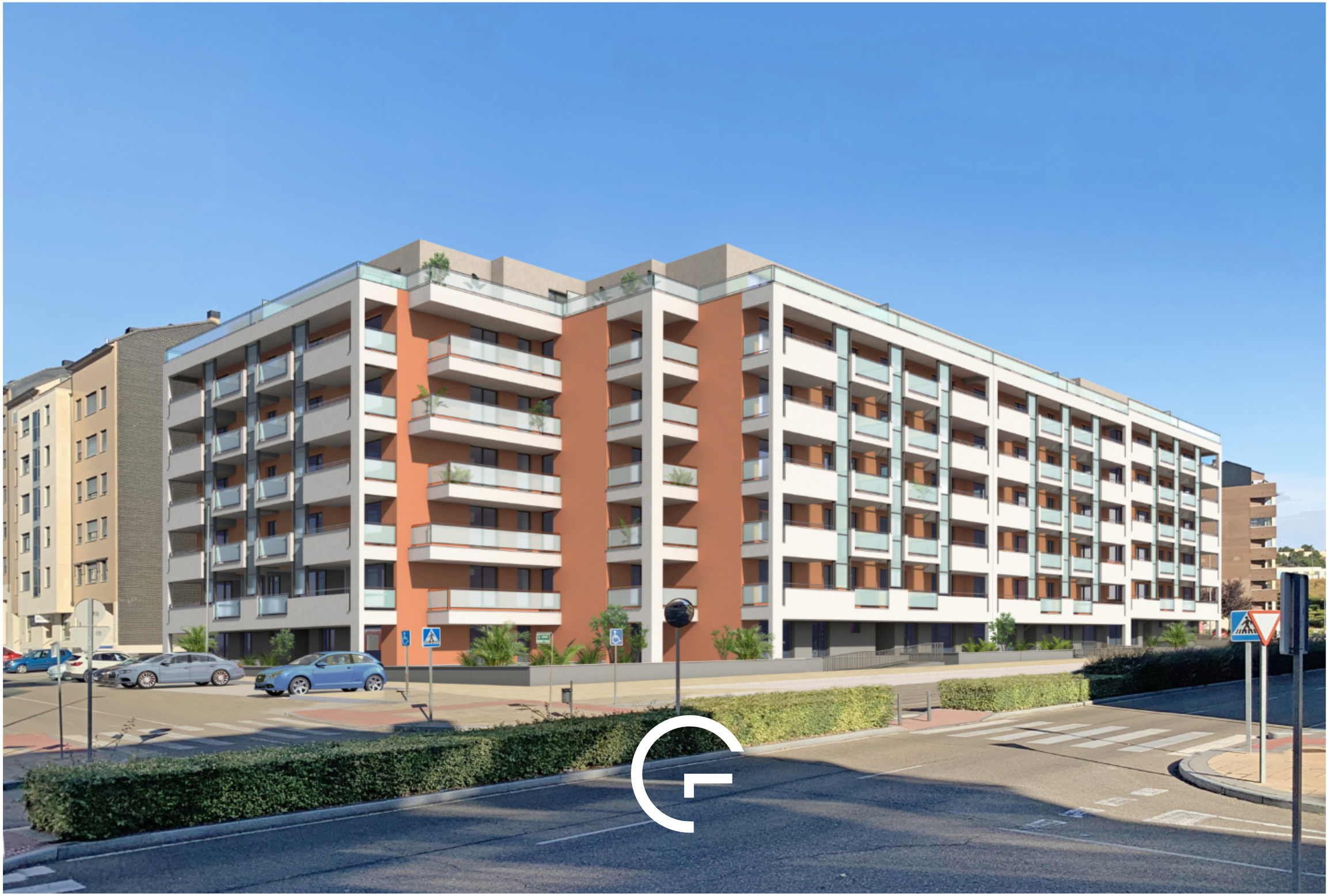
Todo ello con un objetivo muy claro: vivir mejor consumiendo menos.

EDIFICIO

GAYTE

INFOGRAFÍAS DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE





EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE



EDIFICIO

GAYTE

EDIFICIO

GAYTE

PLANIMETRÍA DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Edifcio Gayte, situado en la zona de Aranzana en Arroyo de la Encomienda, combina la tranquilidad de un entorno residencial moderno con una ubicación estratégica cerca de Valladolid.
Un valor añadido es la comodidad de tener todos los servicios al alcance.

Arroyo de la Encomienda se caracteriza por tener una población joven y un ambiente muy enfocado a la vida familiar.

Pabellones deportivos, centros culturales, centro de salud, centros de mayores, colegios de calidad, comercio y servicios de proximidad forman parte de un entorno pensado para disfrutar del día a día sin necesidad de renunciar a nada.

PARQUES
SUPERMERCADOS
CENTROS DEPORTIVOS
CENTROS COMERCIALES
CENTROS DE ENSEÑANZA
CENTROS DE SALUD
FARMACIAS
CAMPOS DE DEPORTE

Y todo ello con una **conexión cómoda y rápida con Valladolid**, tanto por carretera como itinerarios para desplazarse en bicicleta.

ARROYO BUS
AUTOCARES
de 6:30 h. a 22:30 h



Porque vivir cerca de una gran ciudad no significa tener que vivir como en una gran ciudad.



95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PLANTA BAJA

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

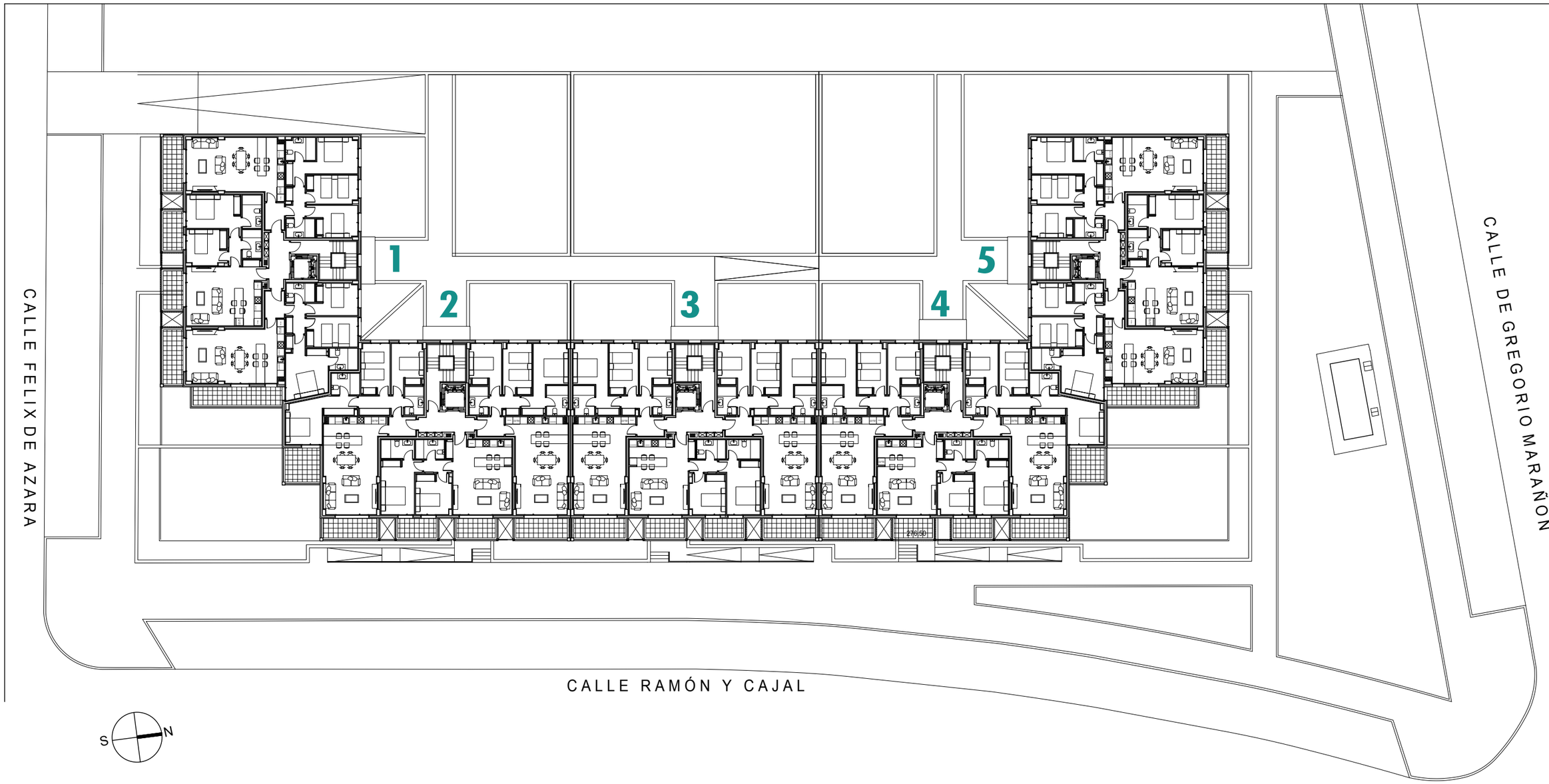
GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com

983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.



95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PLANTA 1/5

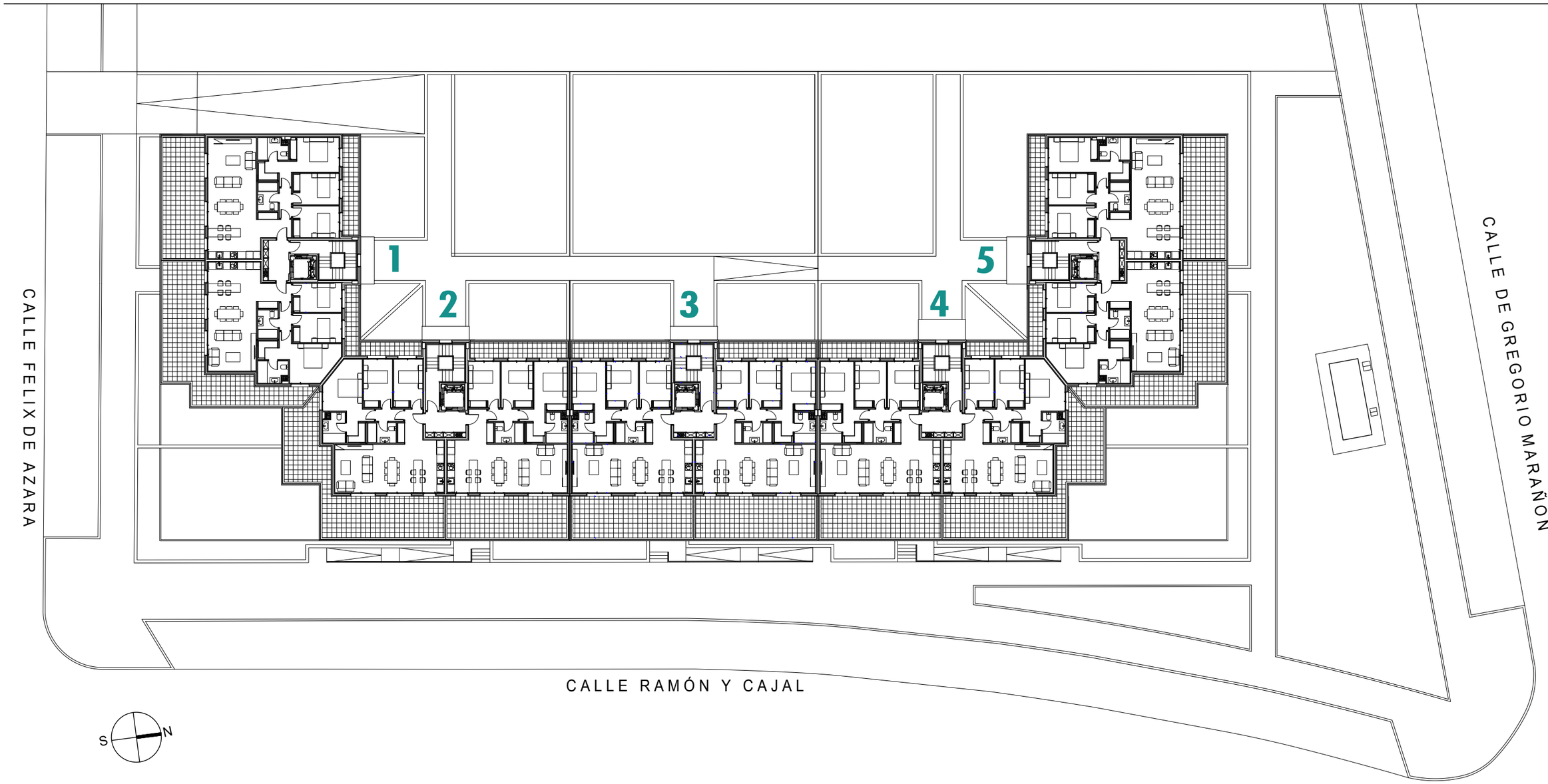
PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com
983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.



95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PLANTA ÁTICO

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com 983 292 288 C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

TIPOLOGÍAS DE PROYECTO

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

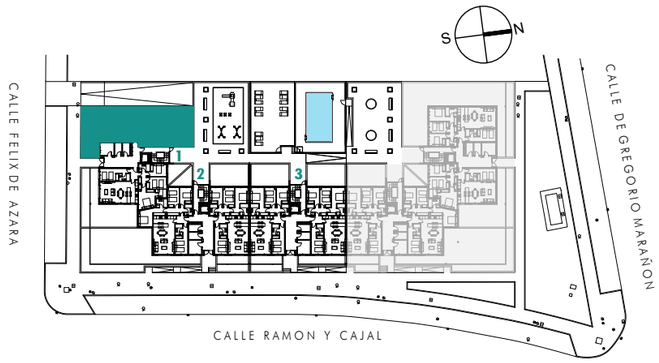
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



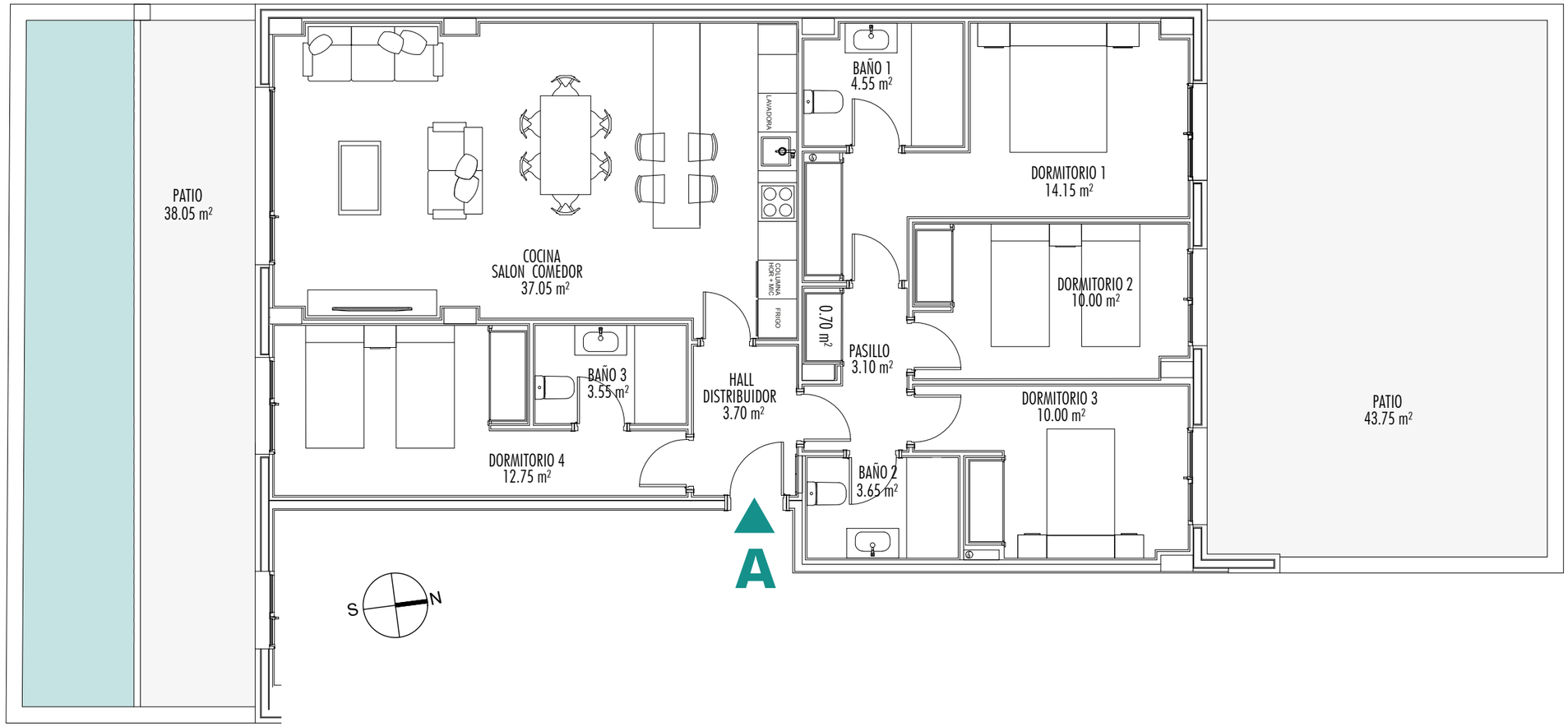
01

PLANTA BAJA

PORTAL 1 **A** TIPO 1

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**103,20 m²**
Sup. patio	**81,80 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

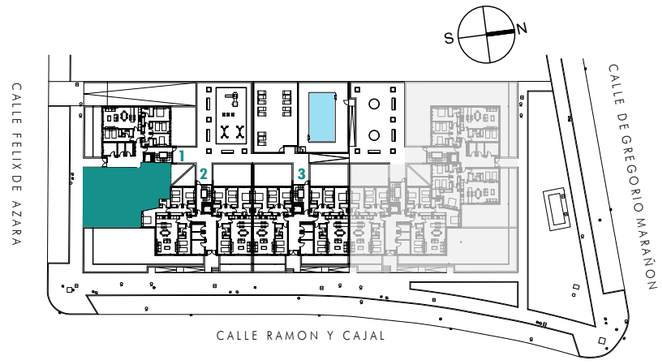
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



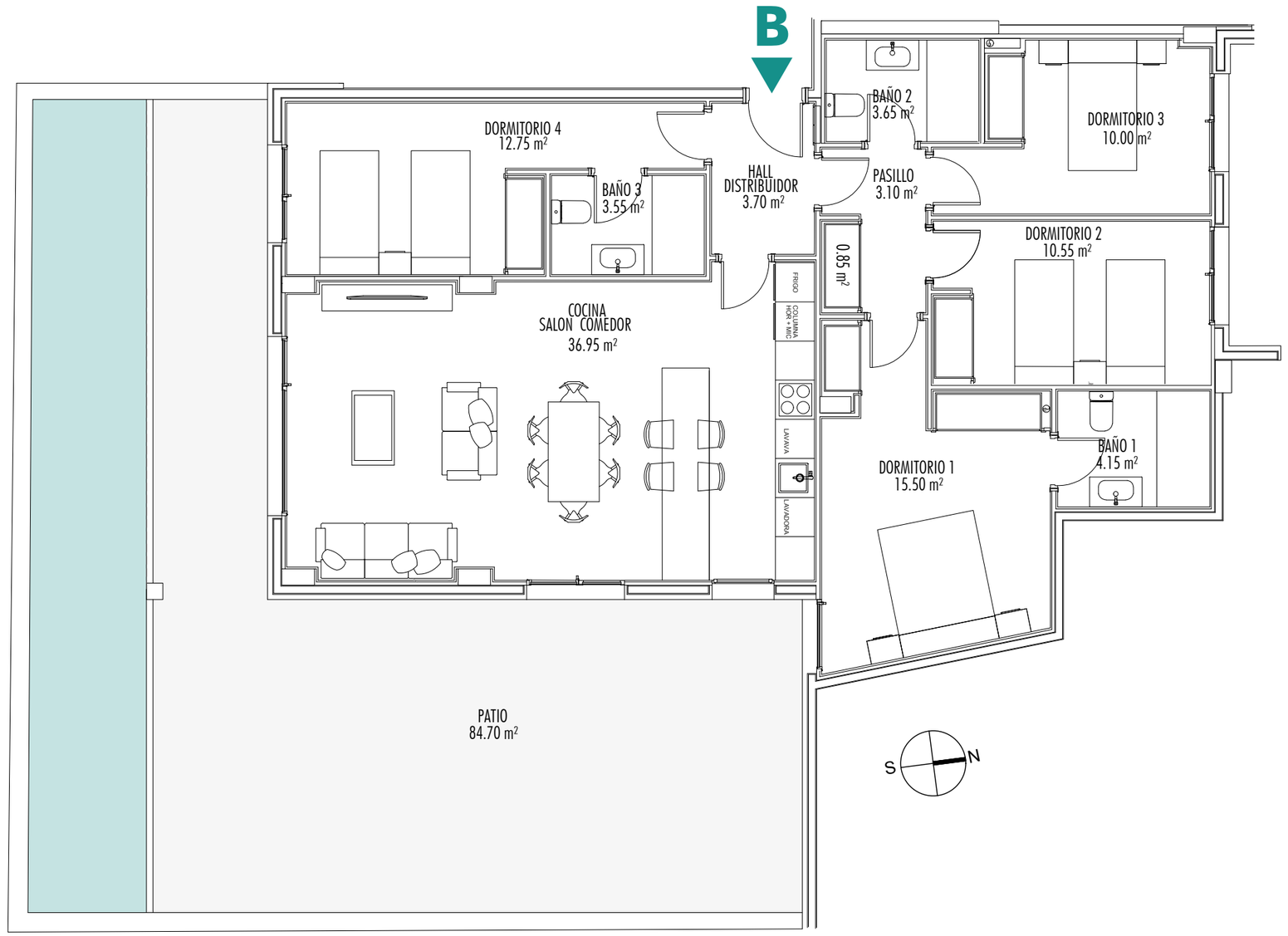
02

PLANTA BAJA

PORTAL 1 **B** TIPO 2

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**104,75 m²**
Sup. patio	**84,70 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

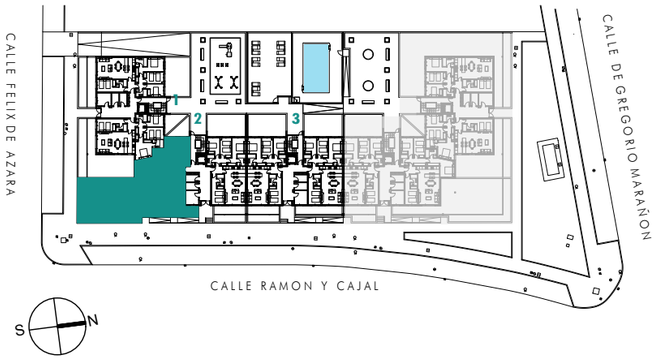
El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**



03

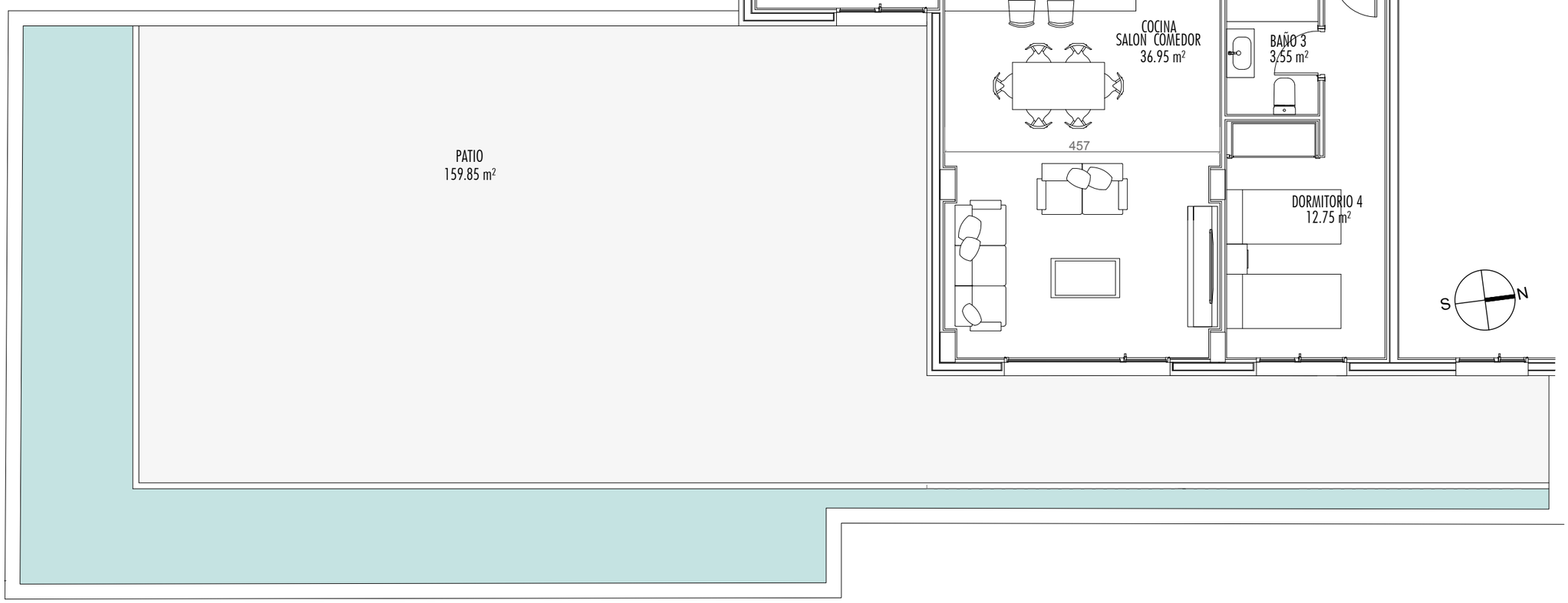
PLANTA BAJA

PORTAL 2 **A** TIPO 3

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **105,75 m²**

Sup. patio **159,85 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

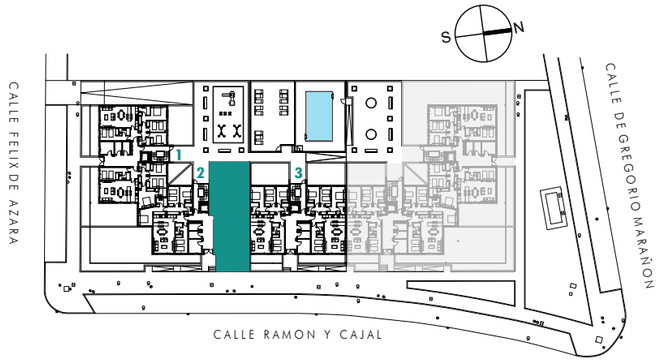
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



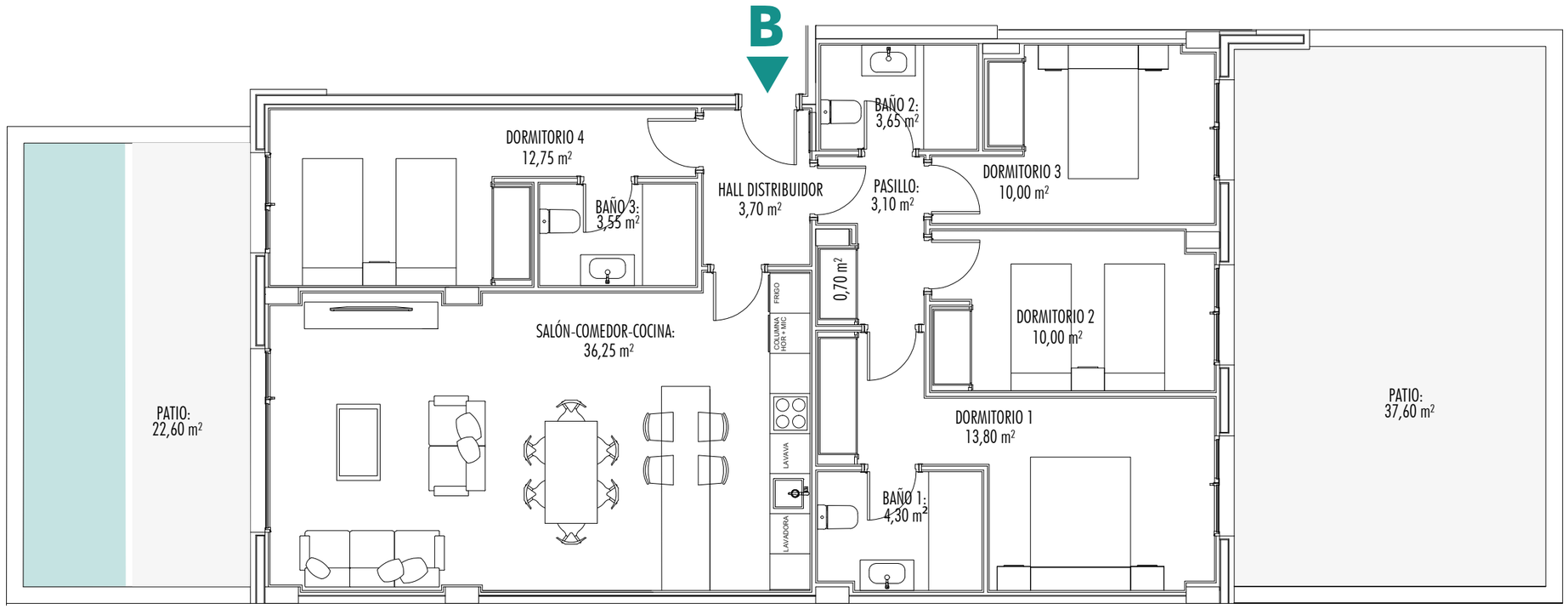
04

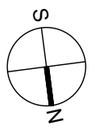
PLANTA BAJA

PORTAL 2 **B** TIPO 4

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**101,80 m²**
Sup. patio	**60,20 m²**





PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

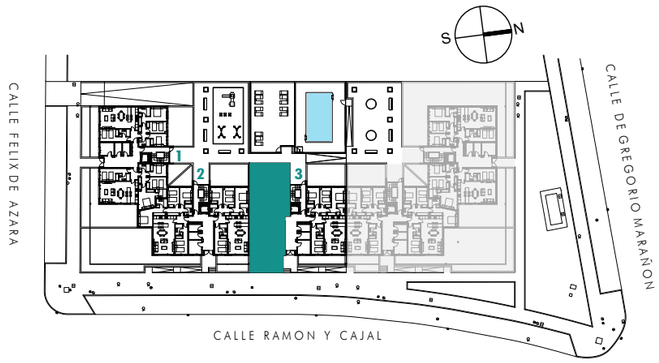
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



05

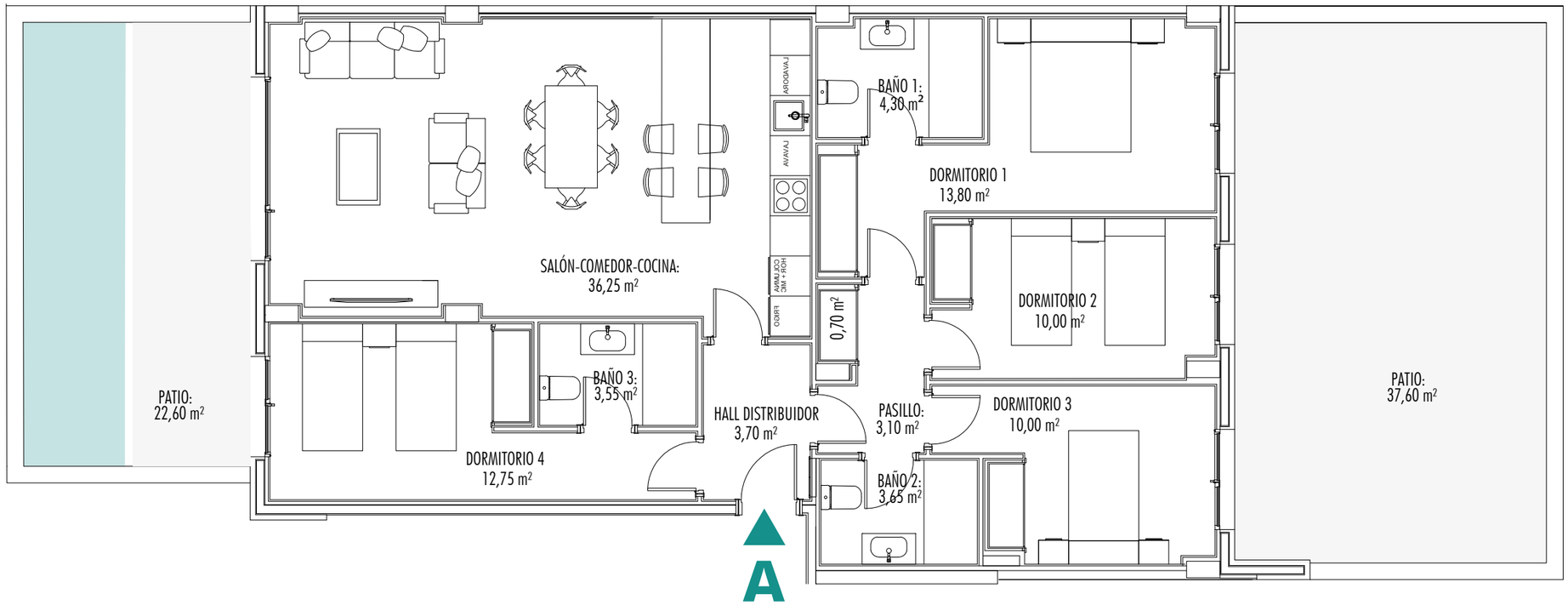
PLANTA BAJA

PORTAL 3 **A** TIPO 4

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **101,80 m²**

Sup. patio **60,20 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

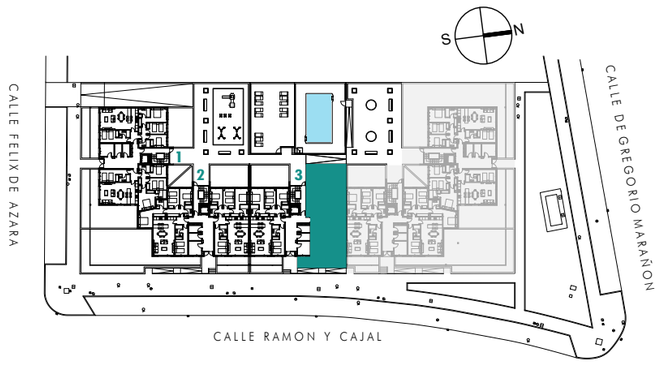
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



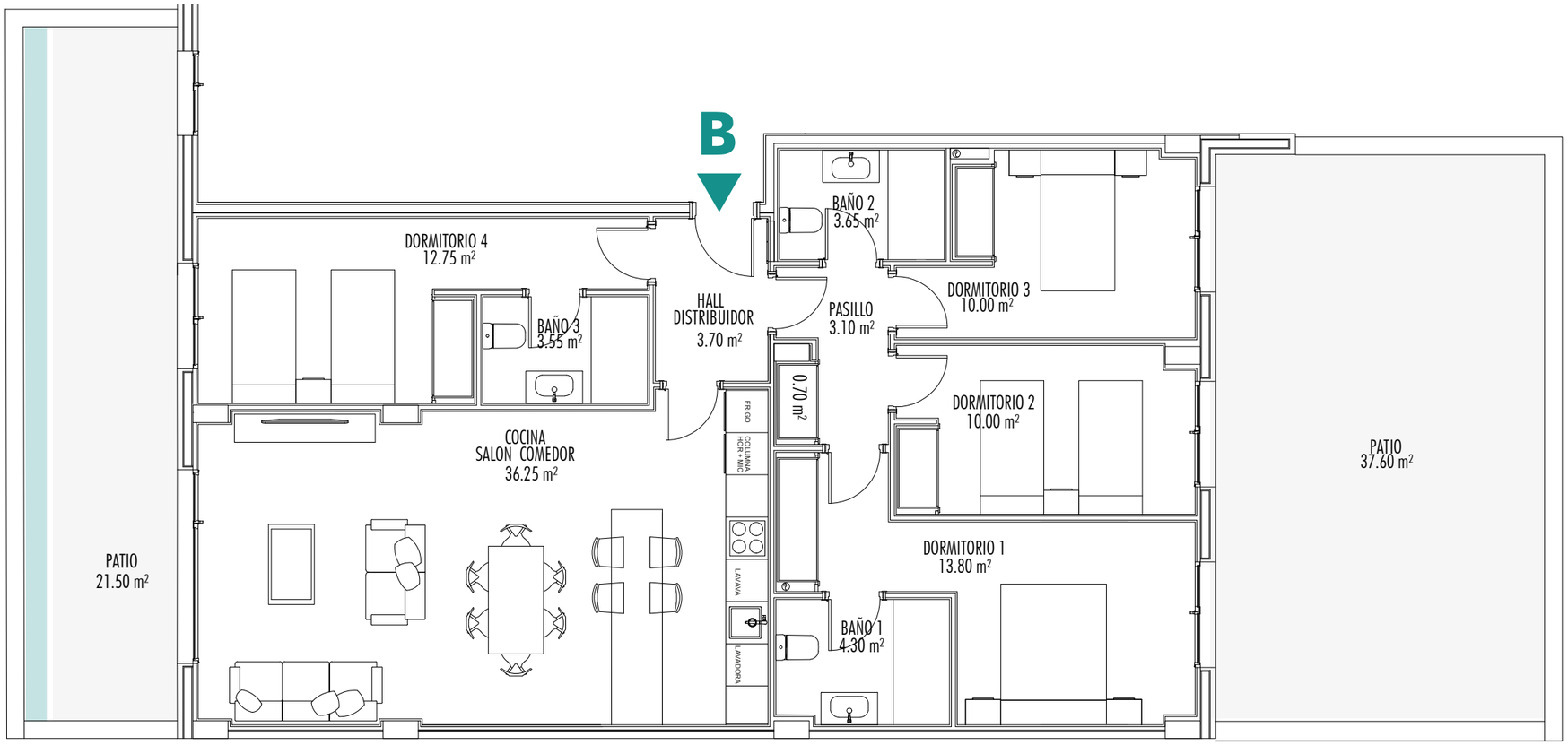
06

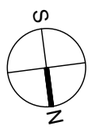
PLANTA BAJA

PORTAL 3 **B** TIPO 4

4 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**101,80 m²**
Sup. patio	**59,10 m²**





PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

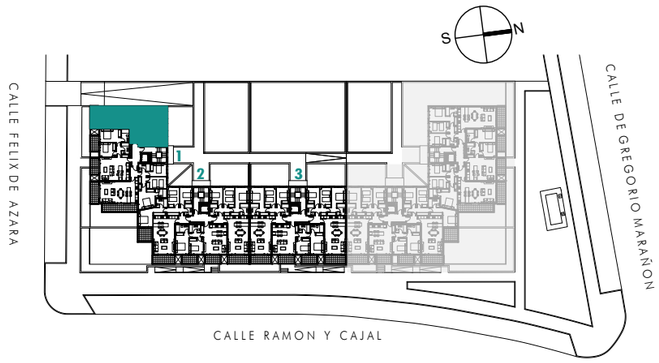
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



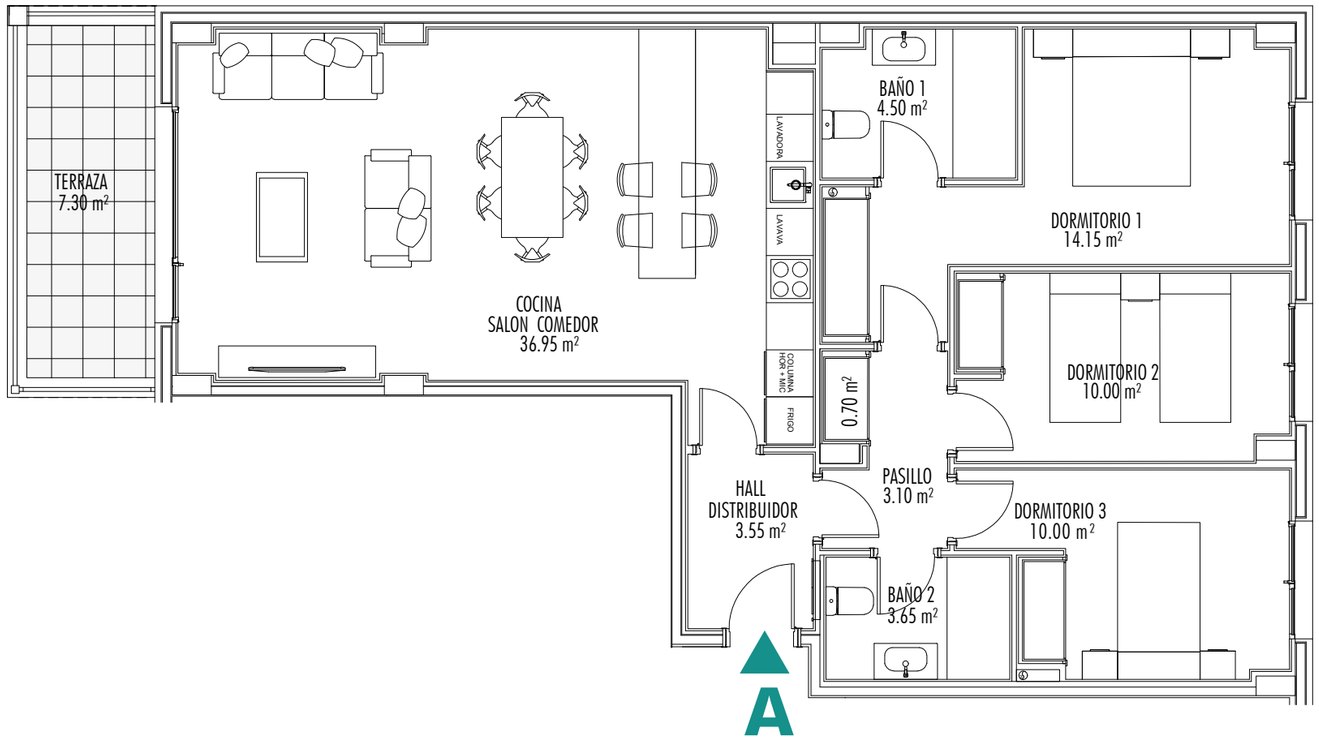
07

PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 1 **A** TIPO 5

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**86,50 m²**
Sup. terraza	**7,30 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

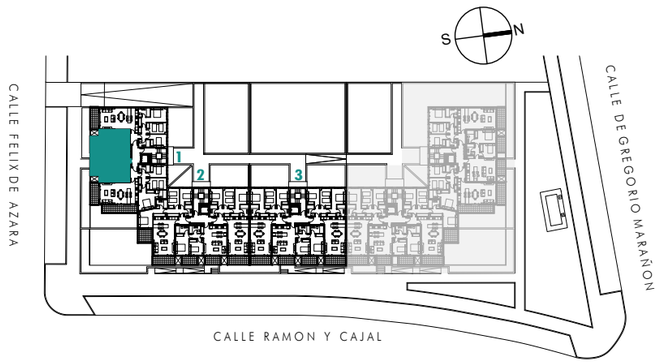
El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



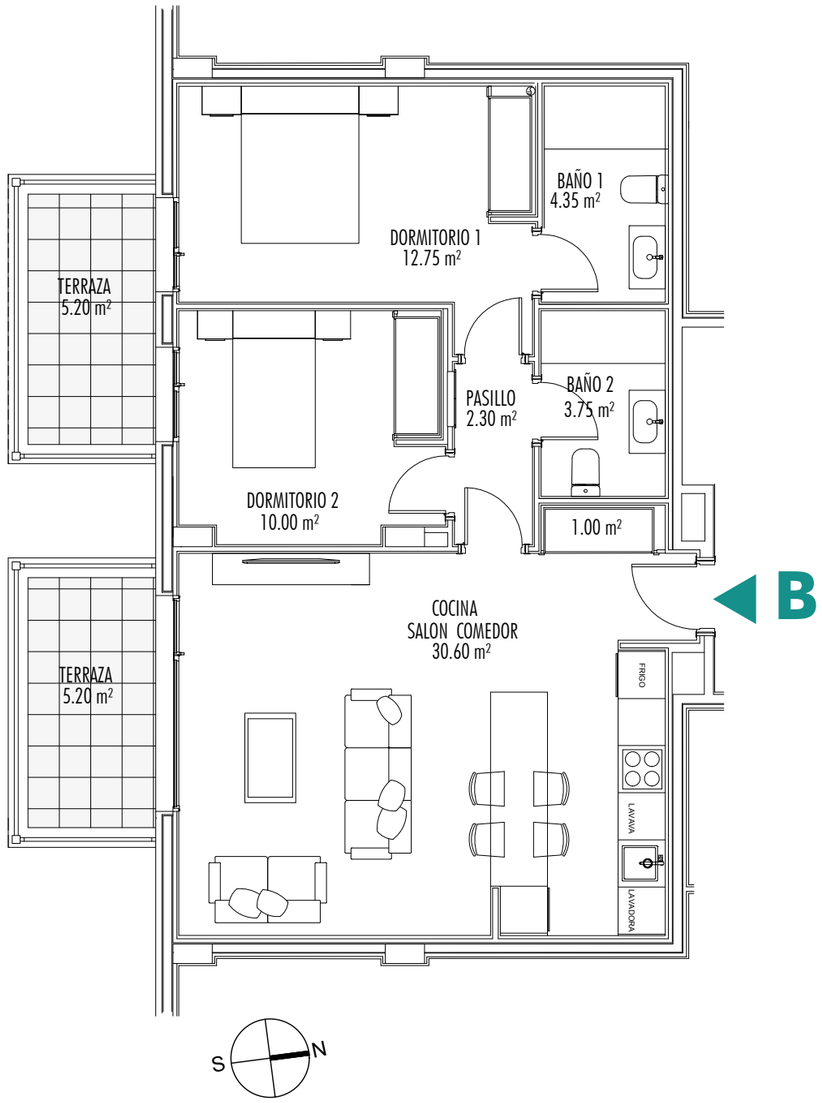
08

PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 1 **B** TIPO 6

2 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**64,75 m²**
Sup. terraza	**10,40 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com 983 292 288 C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

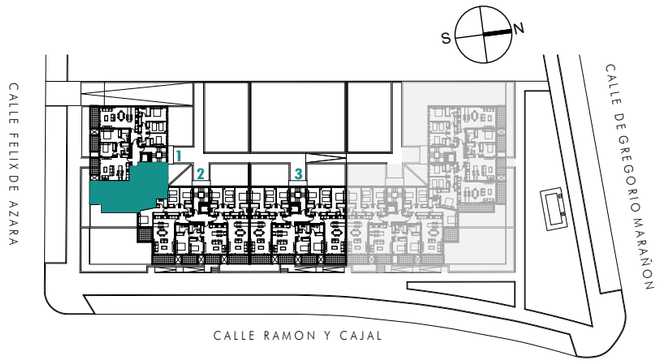
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



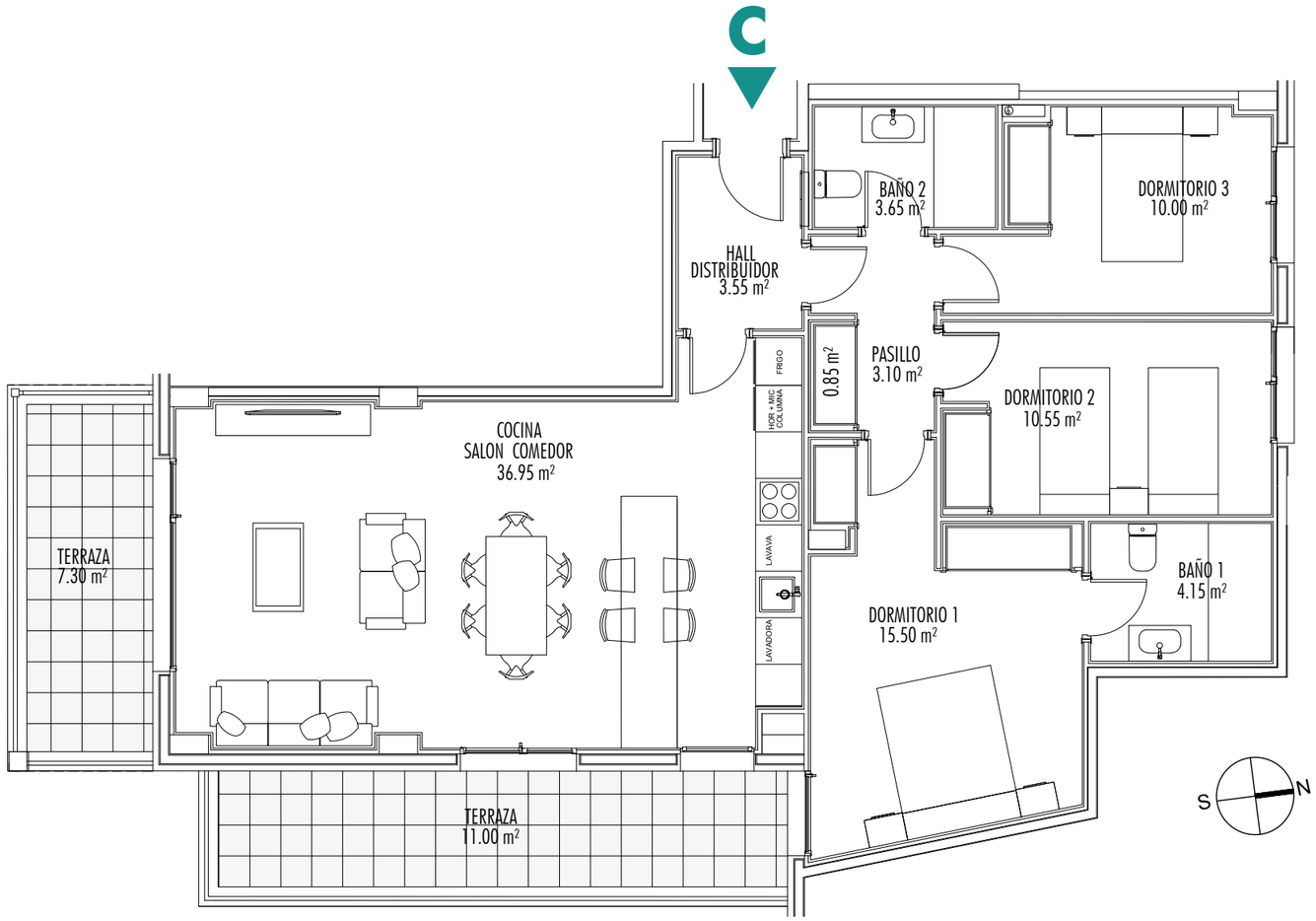
09

PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 1 **C** TIPO 7

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**88,30 m²**
Sup. terraza	**18,30 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

10

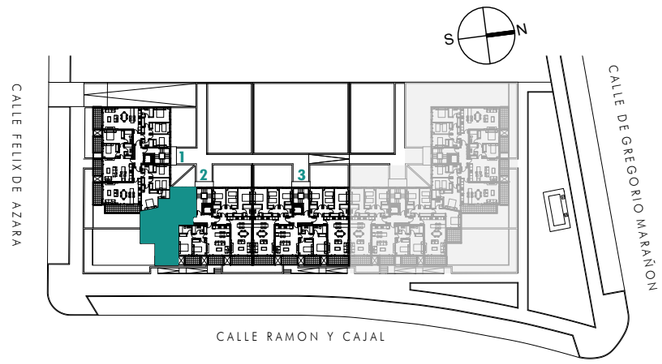
PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 2 **A** TIPO 8

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**89,25 m²**
Sup. terraza	**15,40 m²**





95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com
983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

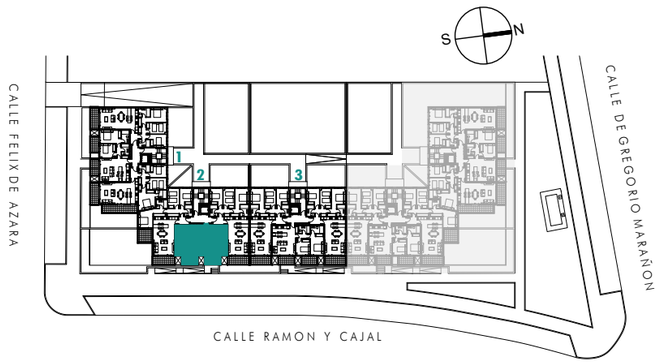
El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



11

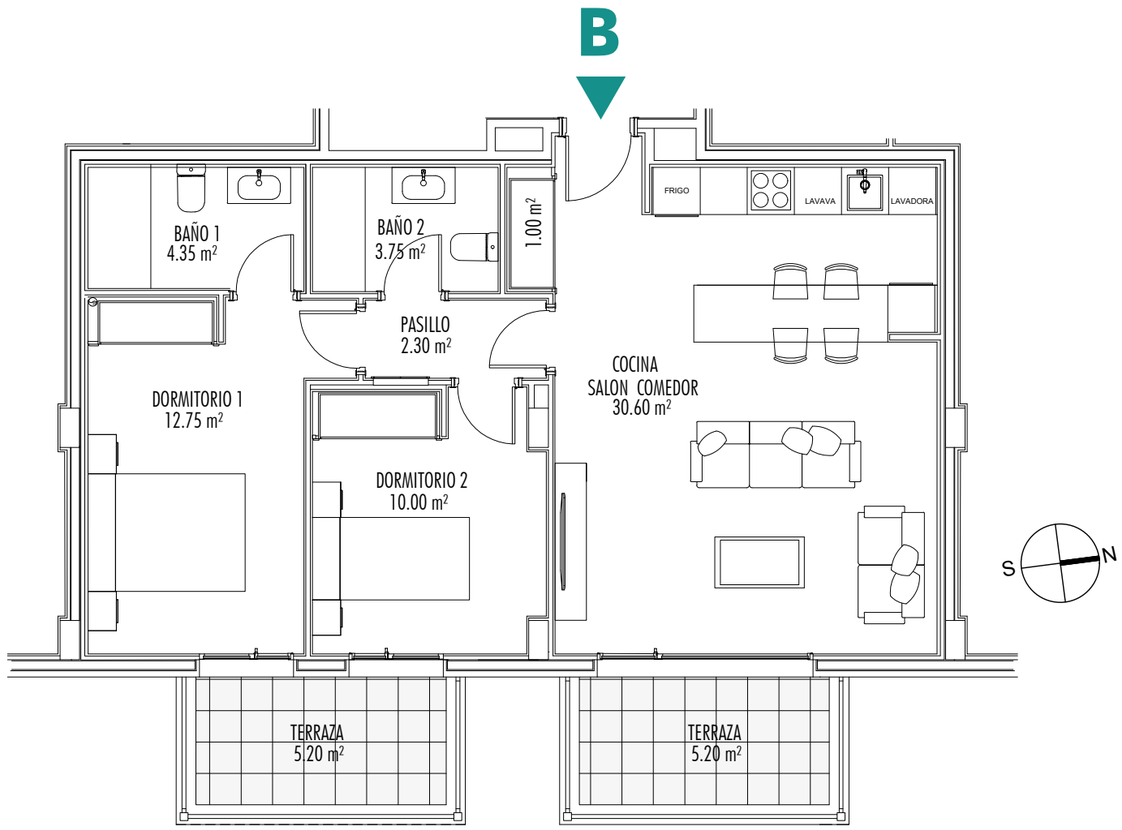
PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 2 **B** TIPO 6

2 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **64,75 m²**

Sup. terraza **10,40 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

12

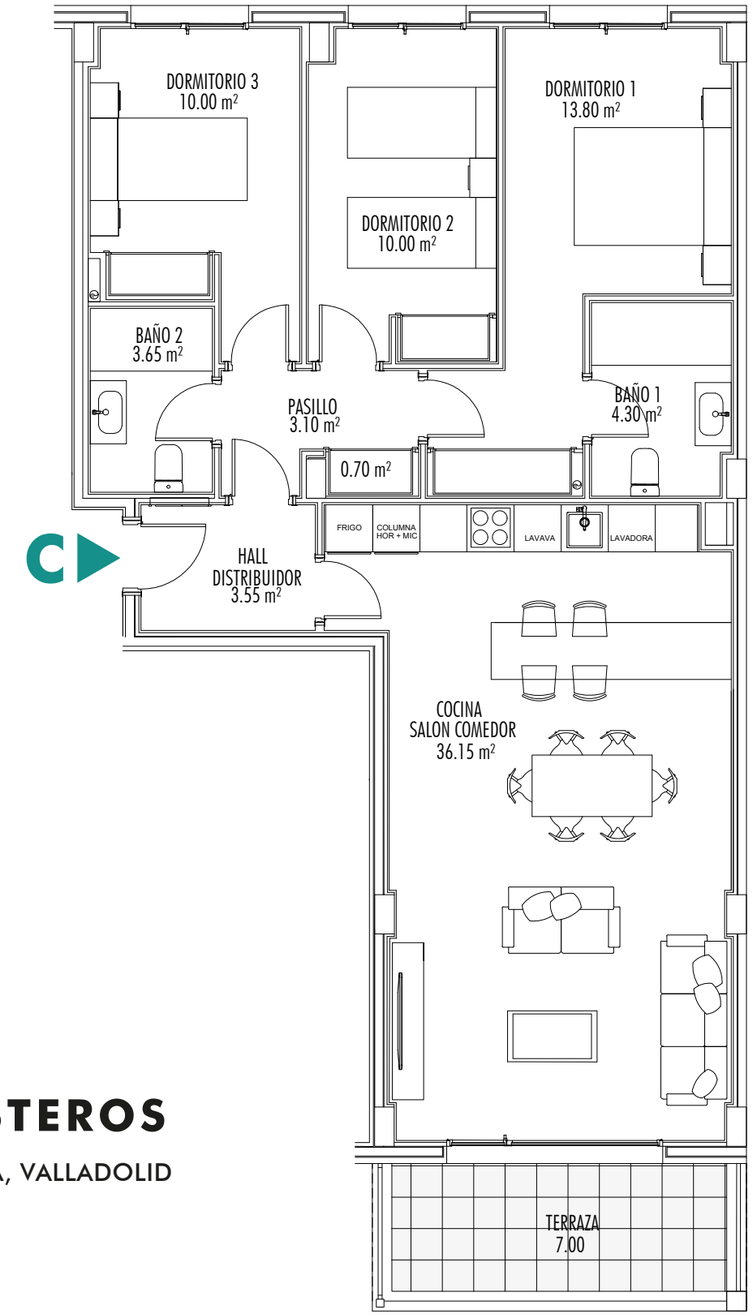
PLANTA 1ª/5ª

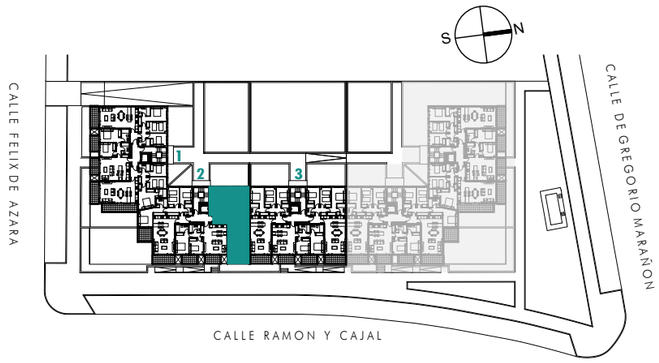
PORTAL 2 **C** TIPO 9

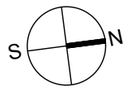
3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **85,25 m²**

Sup. terraza **7,00 m²**







95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

13

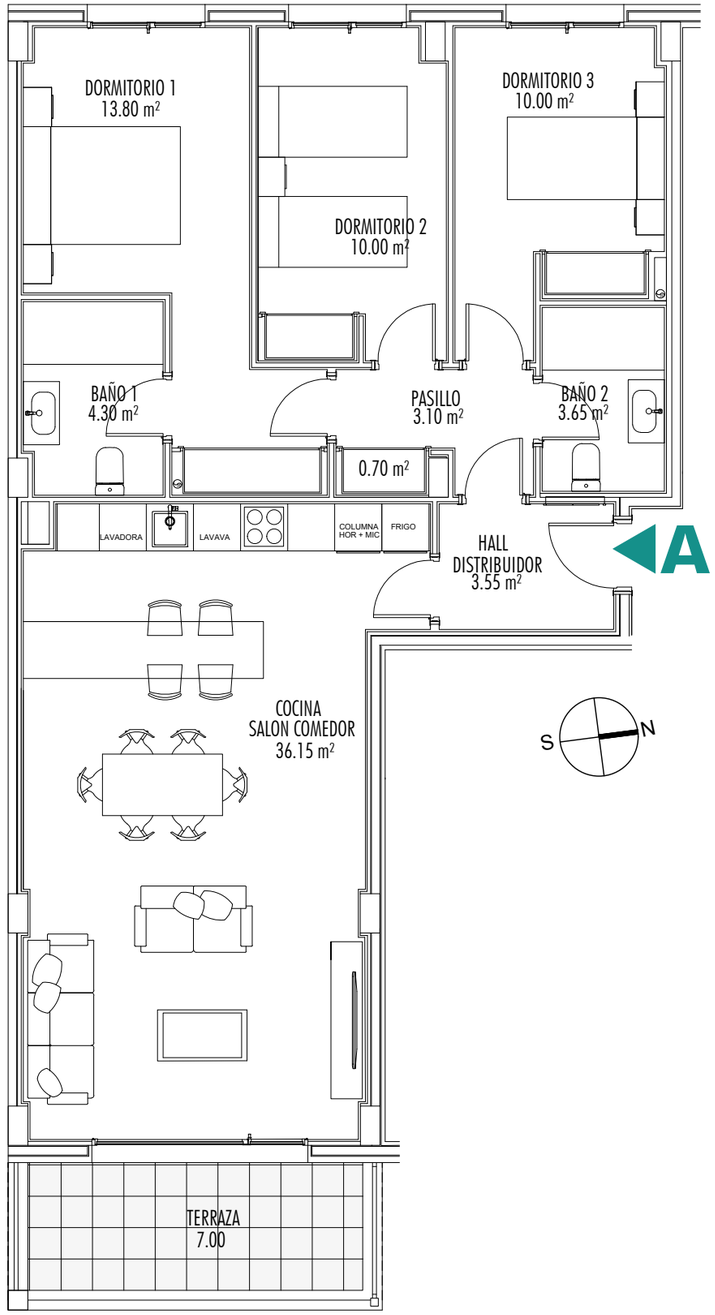
PLANTA 1ª/5ª

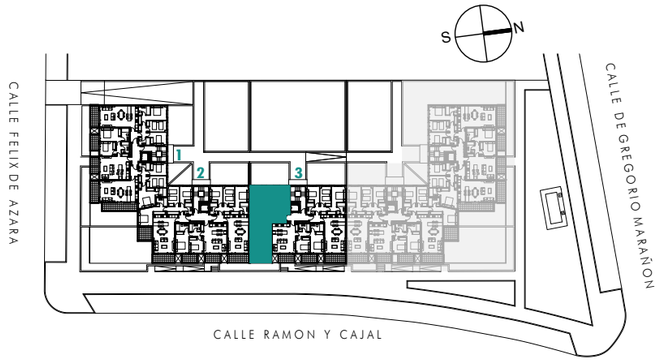
PORTAL 3 **A** TIPO 9

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **85,25 m²**

Sup. terraza **7,00 m²**





95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com
983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

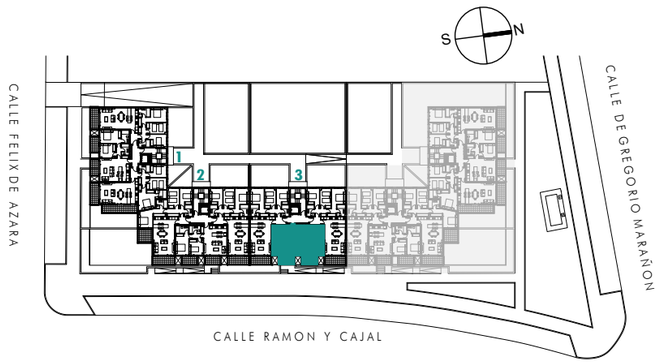
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



14

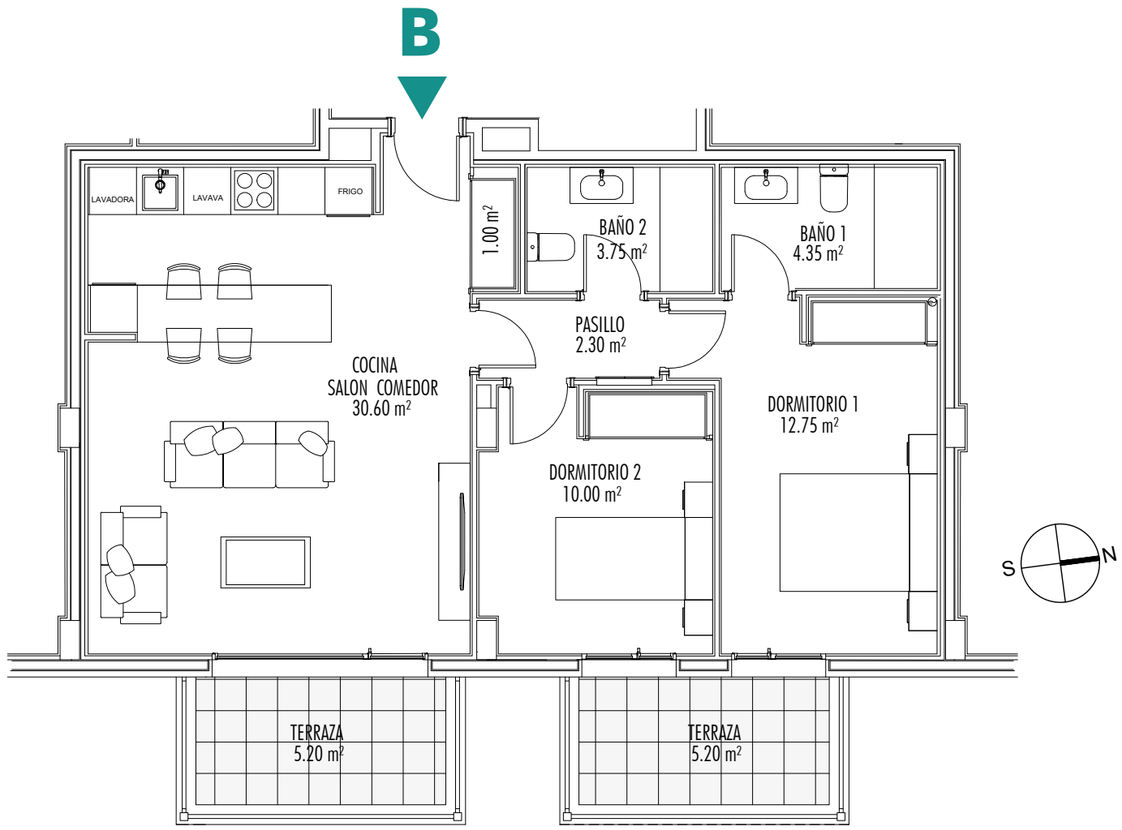
PLANTA 1ª/5ª

PORTAL 3 **B** TIPO 6

2 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **64,75 m²**

Sup. terraza **10,40 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

15

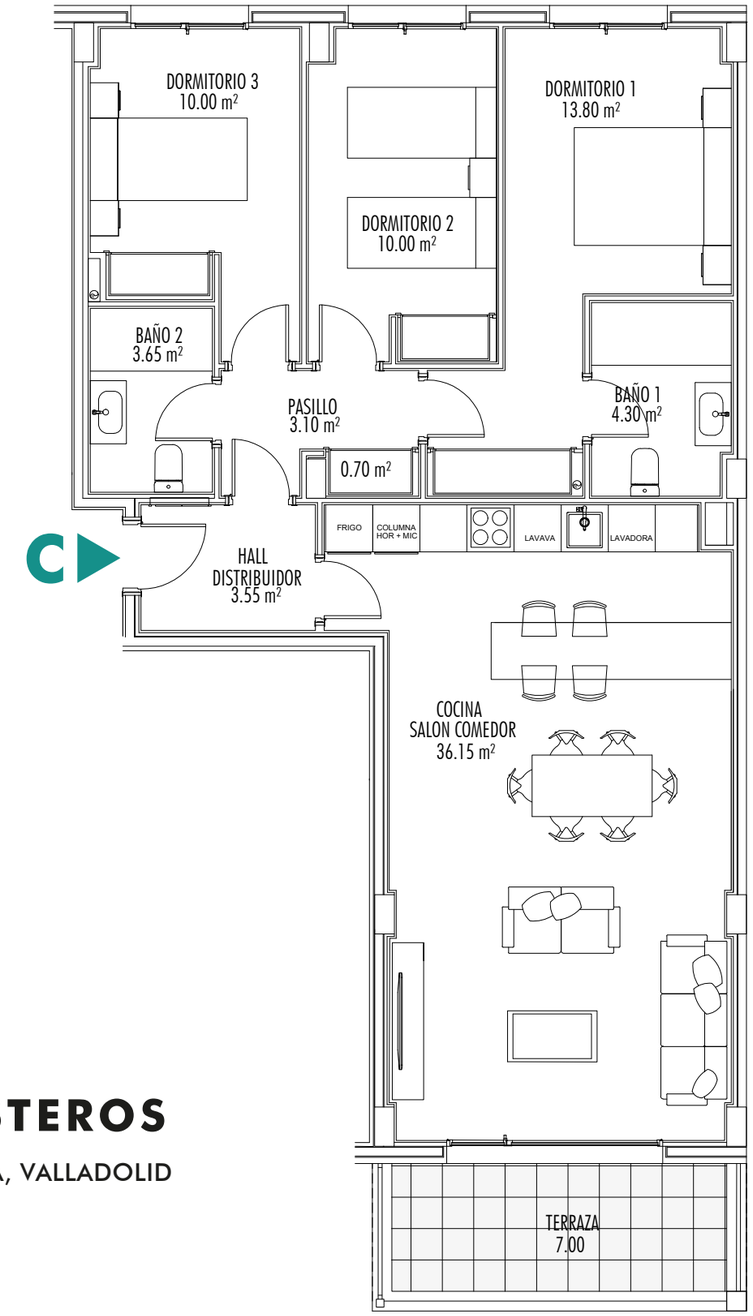
PLANTA 1ª/5ª

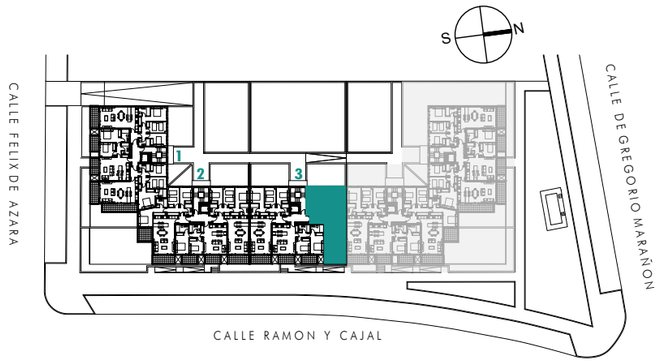
PORTAL 3 **C** TIPO 9

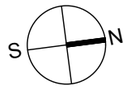
3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **85,25 m²**

Sup. terraza **7,00 m²**







95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

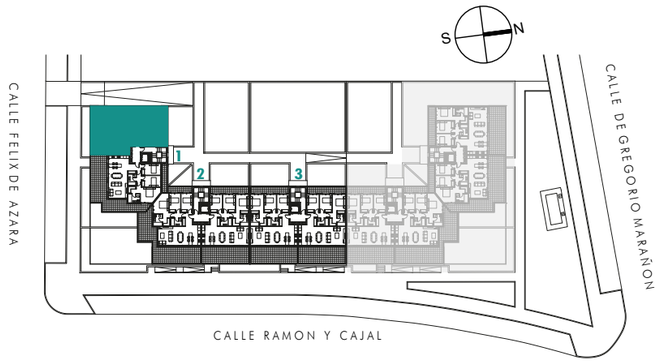
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



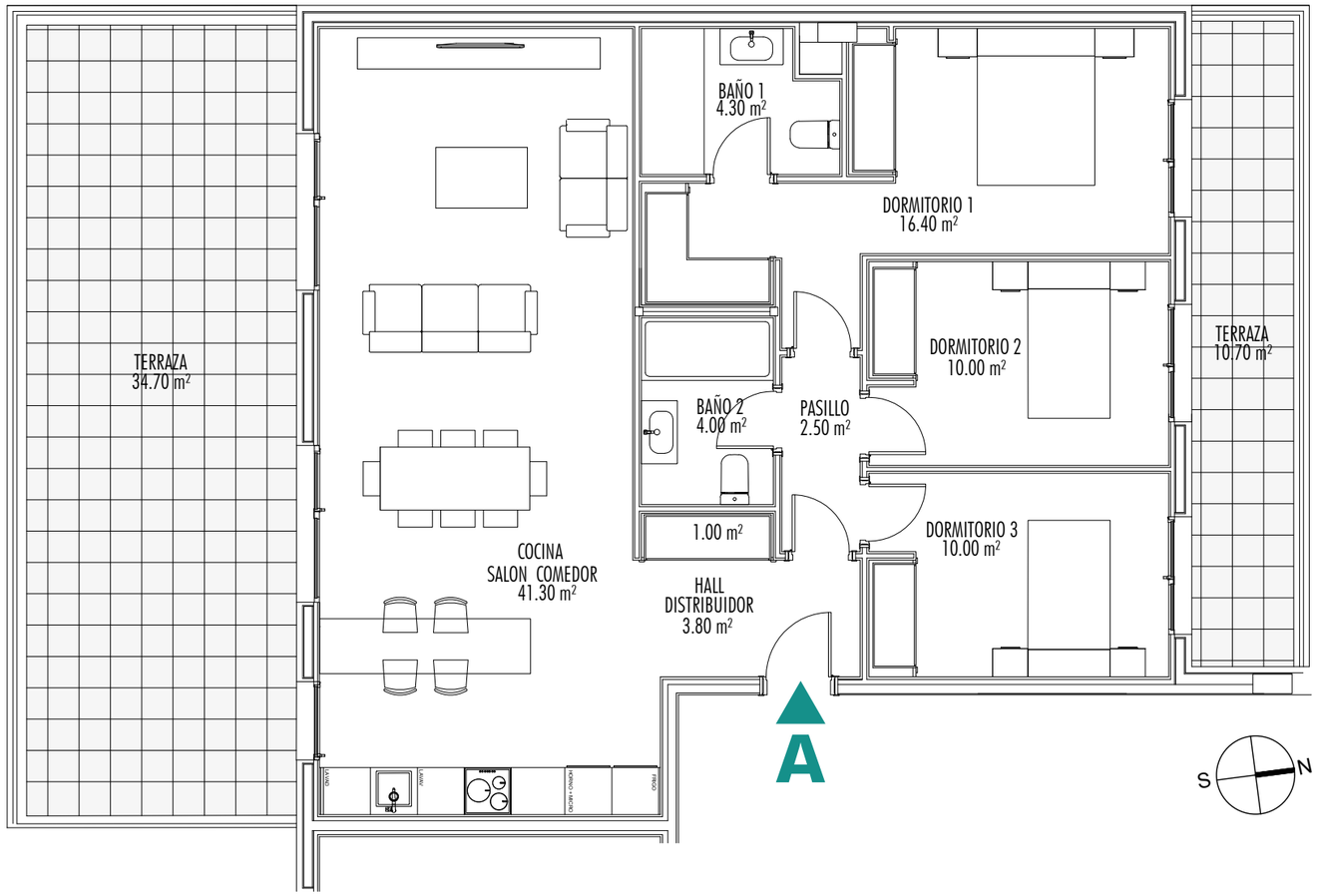
52

PLANTA ÁTICO

PORTAL 1 **A** TIPO 10

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**93,30 m²**
Sup. terraza	**45,40 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

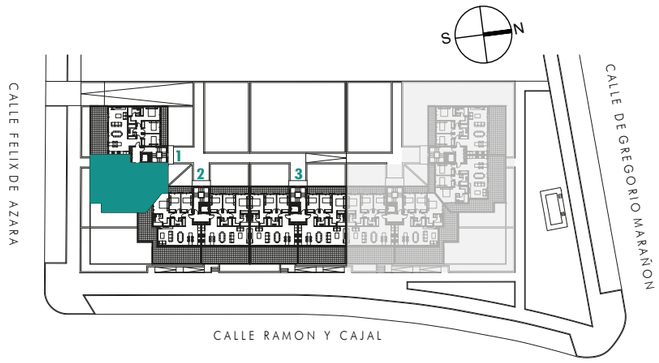
EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



53

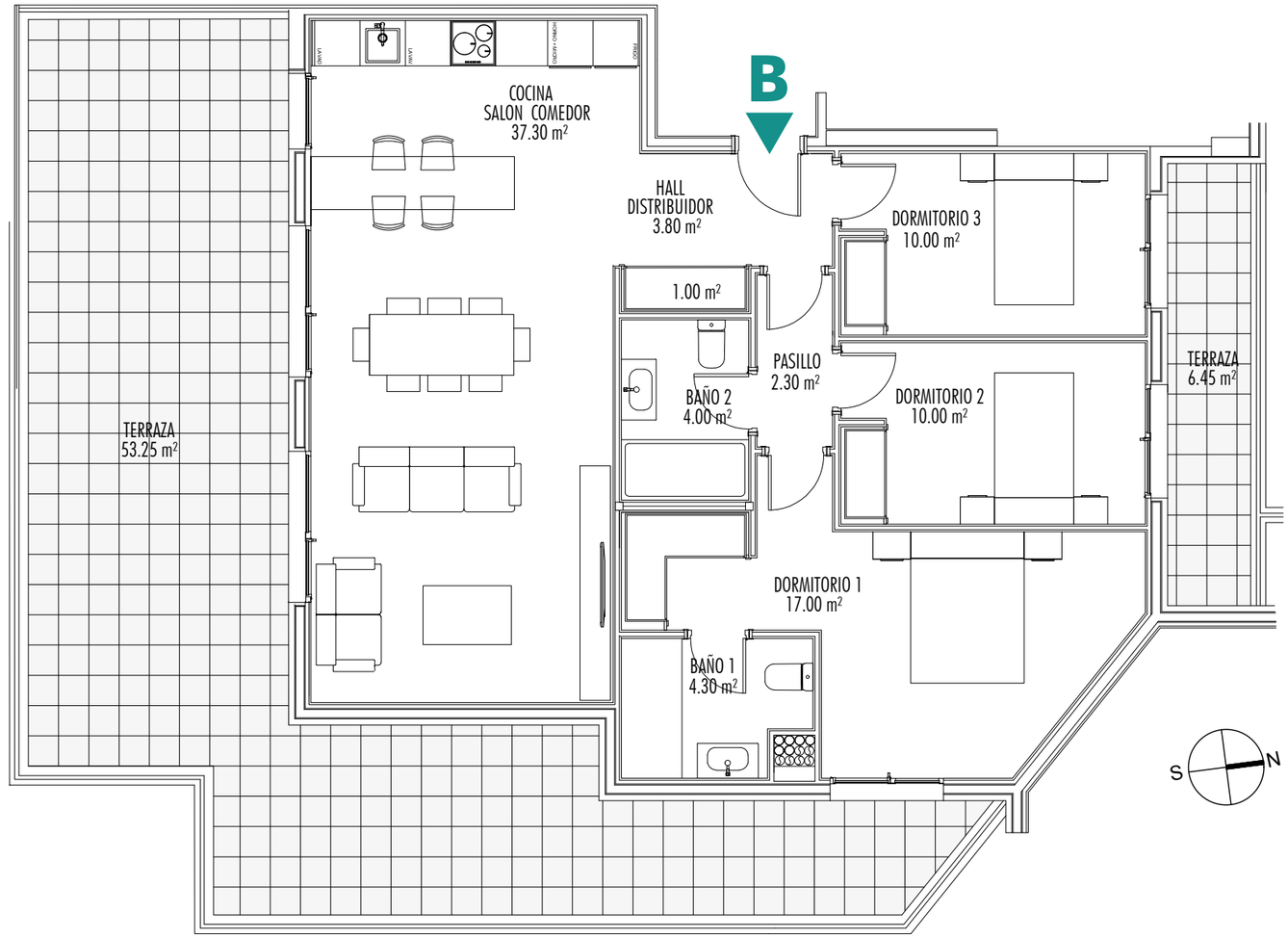
PLANTA ÁTICO

PORTAL 1 **B** TIPO 11

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda **89,70 m²**

Sup. terraza **59,70 m²**



PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

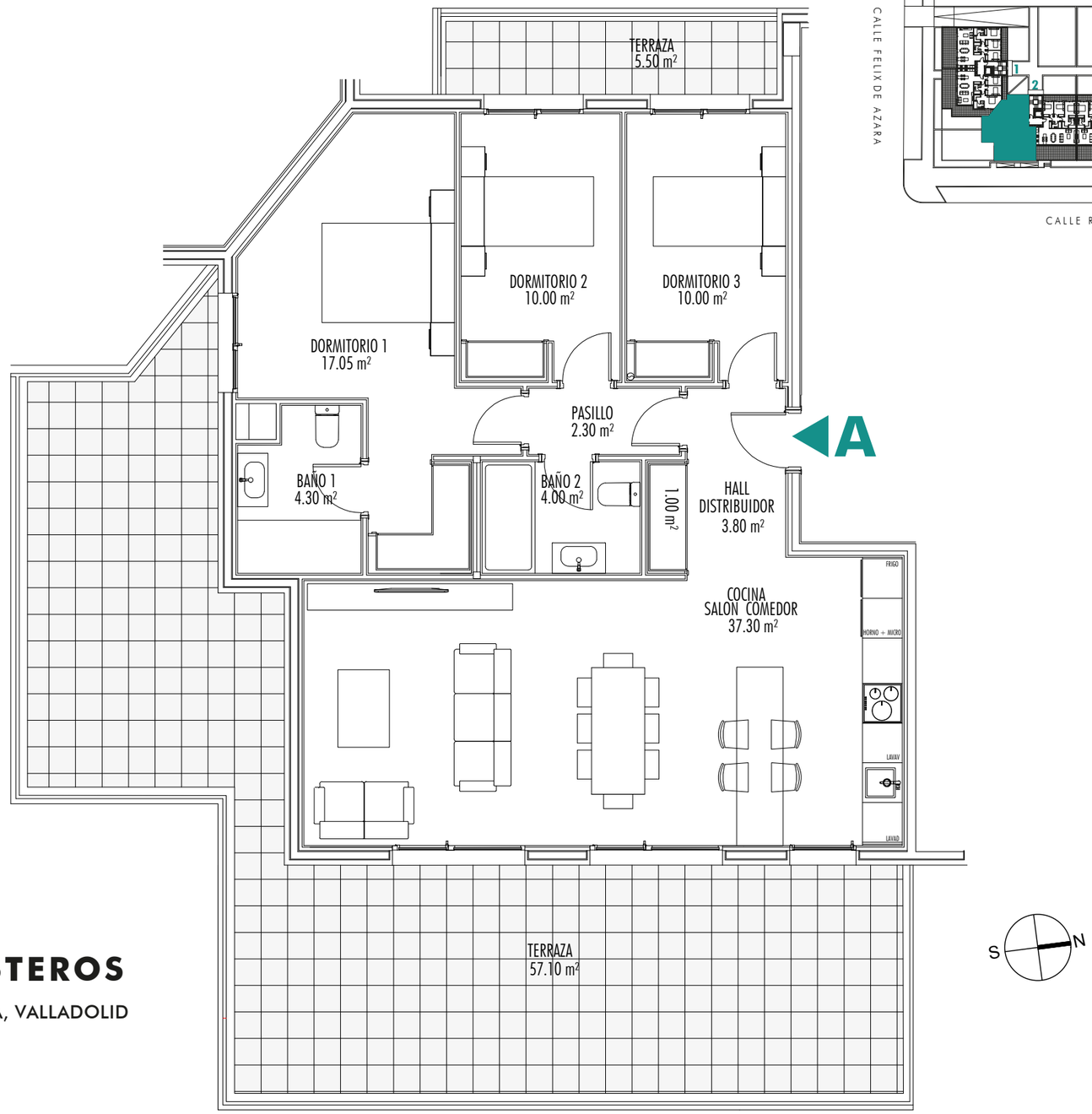
54

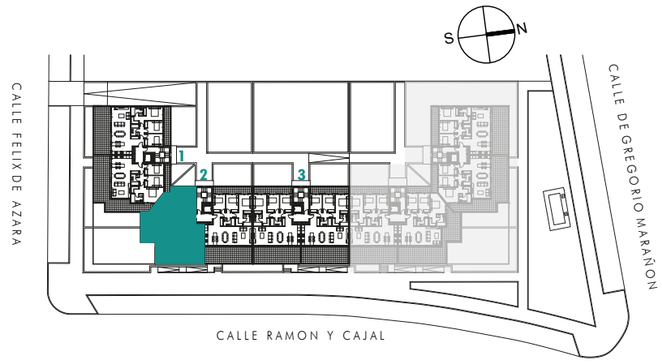
PLANTA ÁTICO

PORTAL 2 **A** **TIPO 12**

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**89,75 m²**
Sup. terraza	**62,60 m²**





95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

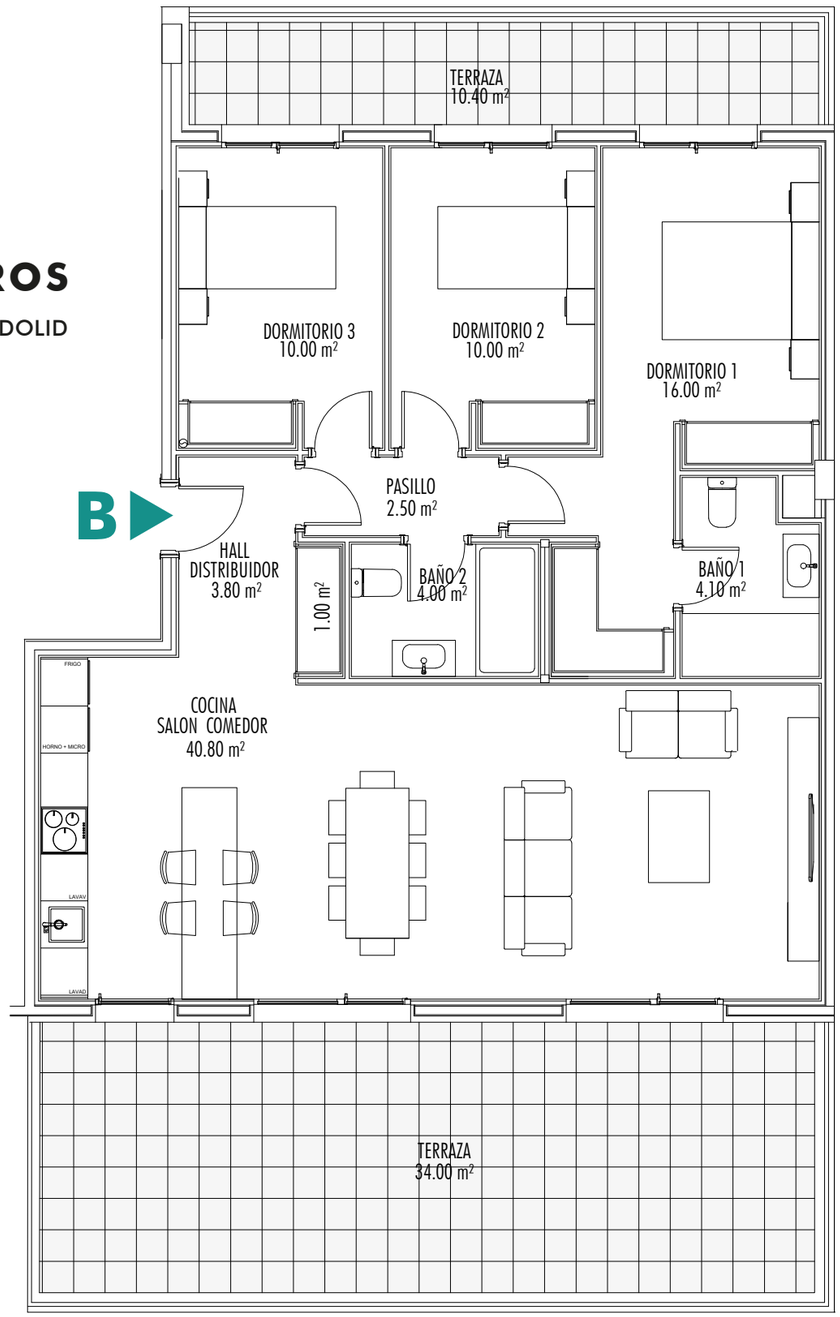
55

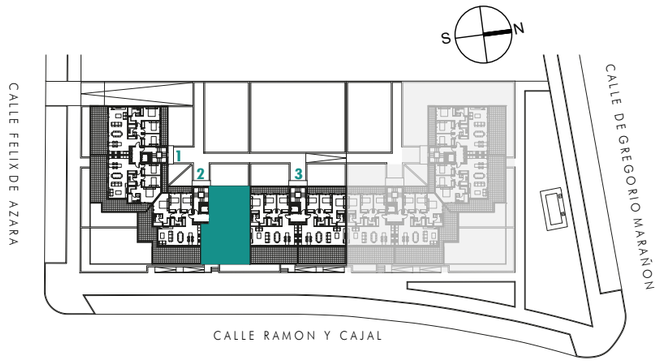
PLANTA ÁTICO

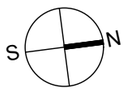
PORTAL 2 **B** TIPO 13

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**92,05 m²**
Sup. terraza	**44,40 m²**







PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

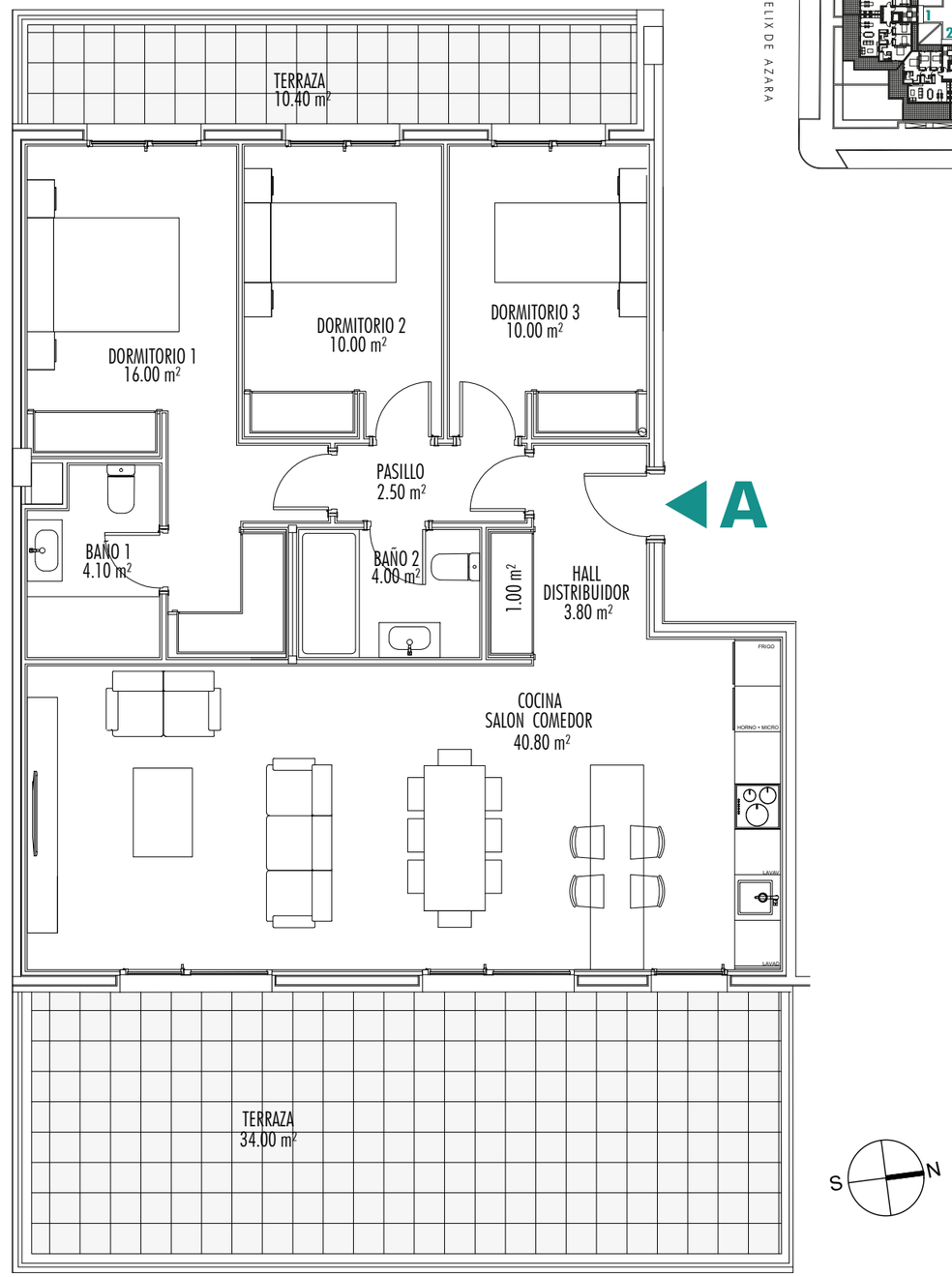
56

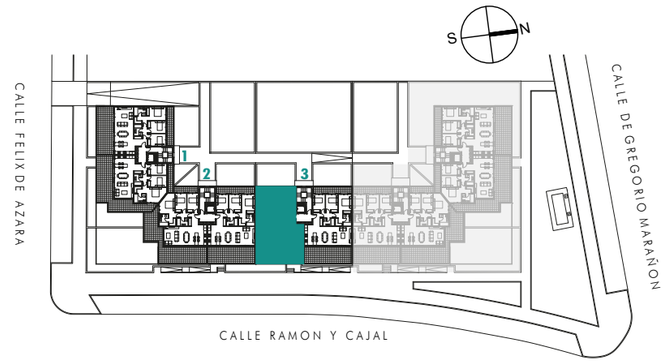
PLANTA ÁTICO

PORTAL 3 **A** TIPO 13

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**92,05 m²**
Sup. terraza	**44,40 m²**





PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com
983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B **ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID**

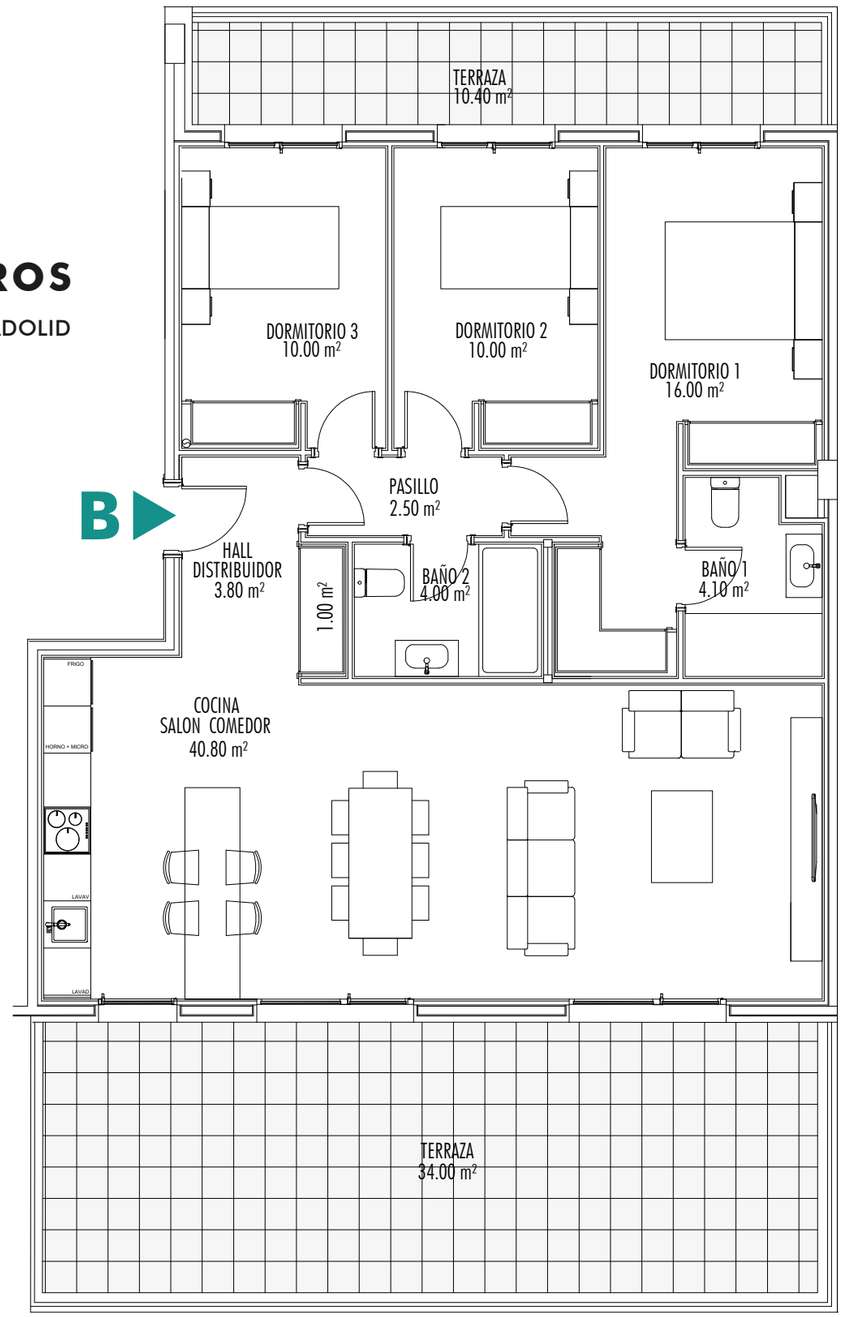
57

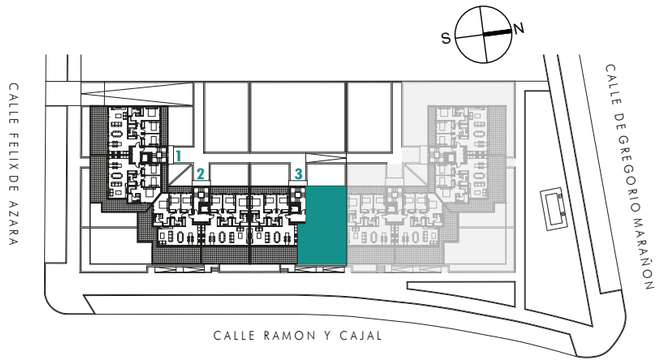
PLANTA ÁTICO

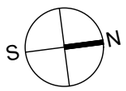
PORTAL 3 **B** TIPO 13

3 DORMITORIOS

Sup. útil vivienda	**92,05 m²**
Sup. terraza	**44,40 m²**







PROYECTO: ARKIPOLIS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE: Geoxa

COMERCIALIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

El presente plano no es definitivo ya que ha sido elaborado conforme a un anteproyecto, redactado por Arkipolis Arquitectura y Urbanismo, por tanto, "LA COOPERATIVA" se reserva la facultad de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, que se recogerán en el proyecto de ejecución definitivo de Edificio Gayte. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos decorativos.

EDIFICIO

GAYTE

MEMORIA DE **CALIDADES**

Los planos y la memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose "LA COOPERATIVA", la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las calidades aquí reflejadas podrán ser variadas, por otras de similares características, siempre y cuando así lo acuerde la Dirección Técnica de las Obras junto con el Consejo Rector de la Cooperativa

CALIDADES CONSTRUCTIVAS DE LAS VIVIENDAS

El presente proyecto se compone de un conjunto de 95 viviendas, en tipología plurifamiliar, en la calle Ramón y Cajal 17 y 18B, en Arroyo de la Encomienda. Se acometerá en dos fases siendo la primera de 57 viviendas y la segunda de 38 viviendas. La primera fase se promoverá en régimen de cooperativa y a precio de coste buscando la optimización de calidad y precio.

Se trata de un proyecto de calidad, viviendas de 2 a 4 dormitorios, la mayoría de ellas con doble orientación, espectaculares áticos y terrazas/patios de hasta 171 m^2. Todas las viviendas llevan como anejos una plaza de garaje y un trastero. El edificio consta de 6 plantas más áticos en cinco portales: tres portales de acceso a las viviendas de primera fase.

La propuesta del edificio es sin lugar a dudas innovadora, por su distribución, las características de la construcción, consiguiendo que todas las viviendas obtengan la Certificación Energética tipo A, que es la máxima que contempla la normativa española.

Las soluciones propuestas para este edificio conllevan un cierto sobrecoste, amortizable a corto plazo por el menor consumo energético, sin olvidar la calidad y confort del que se disfruta desde el primer día.
El fácil acceso a la zona, las dotaciones deportivas y los centros comerciales, hacen de esta zona un lugar ideal para su futura vivienda.

LAS CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES FUNDAMENTALES DE LA PROMOCIÓN:

ELEVADO NIVEL DE AISLAMIENTO TÉRMICO:

Control de pérdidas de los cerramientos, cubiertas y forjados.
Un buen aislamiento significa la reducción directa de las pérdidas de calor en invierno, y reducción de las ganancias de calor externas en verano. Estas viviendas dispondrán de unos elevados espesores de aislamiento consiguiendo, por tanto, la más alta calificación energética existente en la normativa española.
Un buen aislamiento también significa la elección de los materiales y tipología constructiva más eficiente, en función de las condiciones del entorno, buscando un mayor confort y economía de consumos. Se tendrán en cuenta tanto los cambios térmicos, como niveles de soleamiento, orientación, etc ...

REDUCCIÓN DE PUENTES TÉRMICOS:

Al estar revestidas las fachadas de SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) se resolverán de forma adecuada los puntos singulares donde se producen puentes térmicos, para evitar pérdidas de calor u otras patologías que se producen en los mismos.

CLIMATIZACIÓN:

Sistema de suelo radiante de baja temperatura, para la climatización de la vivienda, con generación frío-calor mediante bombas de calor aerotérmicas de muy bajo consumo. Se utiliza igualmente para producción de ACS.
Las viviendas se diseñan para poder conectarse a una instalación solar fotovoltaica individualizada, con excelentes resultados de rendimiento y amortización.

ALTO NIVEL DE REDUCCIÓN DE TRANSMISIONES TÉRMICAS POR HUECOS ACRISTALADOS:

Carpinterías y vidrios de alta calidad. La carpintería es el elemento más débil de la envolvente. Tienen una doble función: reducir el flujo térmico al máximo y permitir ganancias solares, sobre todo en invierno.

REDUCCION DE LA DEMANDA DE ENERGÍA E INCREMENTO DEL CONFORT:

Todas estas medidas van encaminadas principalmente a la reducción de la demanda energética del edificio, así como a la mejora del confort de los usuarios de la vivienda.
Se proyecta obtener una certificación energético A, la máxima contemplada en la legislación española.
Las soluciones propuestas con este sistema de construcción de consumos energéticos casi nulos (NZEB, Near Zero Energy Building) conllevan un cierto sobrecoste que, en cualquier caso, es asumible a corto plazo, amortizable a medio e imprescindible a largo plazo.



ESTRUCTURA
Estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA
Fachada formada por cerramiento de fábrica de medio pie de ladrillo macizo perforado y SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior).

CUBIERTAS
Cubiertas planas impermeabilizadas y aisladas térmicamente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías en PVC reforzado, de primera calidad y altas prestaciones, con aperturas batientes, oscilo-batientes y fijos.

ACRISTALAMIENTO

Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire intermedia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas blindada con cerco de acero y cerradura de seguridad.
La carpintería interior lacada, según diseño y color a elegir por la Dirección Facultativa. Las hojas serán de 211 mm de altura y contarán con resbalón silencioso.
Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, forrados interiormente y dotados de barra de colgar y maletero.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos laminado imitación madera y cerámico en baños.
Revestimientos en baños mediante alicatado porcelánico según opciones y modelos presentados por la Dirección Facultativa.
En zonas comunes y núcleos de escalera, una combinación de distintos materiales según la zona, con elementos decorativos de vidrio y madera.
Terrazas exteriores, mediante pavimento de gres cerámico antideslizante según diseño y modelos presentados por la Dirección Facultativa.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Baños con aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada y las bañeras, en su caso, y platos de ducha en poliéster.
Griferías monomando, de primera calidad y marca nacional.
La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE ACS

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE.
Instalación de calefacción mediante suelo radiante y refrescante.
El control individual de cada vivienda se realizará mediante termostatos con contadores individualizados de consumo de energía.

VENTILACIÓN MECÁNICA

Ventilación mecánica mediante recuperador de calor de alta eficiencia.

INSTALCIÓN ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica, con el número de circuitos y las secciones de cable necesarios según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

INSTALACIONES AUDIVISUALES-TELECOMUNICACIONES

Tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como videoportero.
El conjunto residencial estará dotado con instalación de antena colectiva para captación de RTV en modo digital, con amplificadores para canales privadosk, y en el interior de cada vivienda habrá tomas en todas las estancias, excepto en baños distribuidores.
Puntos de terminación de red de telefonía básica y datos en todas las estancias vivideras de la vivienda.



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

ASCENSORES

Ascensores de primera marca nacional, con tecnología de bajo consumo y recuperación de energía y reducida sonoridad.
Cabina de lujo, con acabados nobles, duraderos y de fácil mantenimiento. Medidas de cabina adaptadas al Reglamento de Accesibilidad de Castilla y León.
Maquinaria integrada en hueco.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

La cocina de cada vivienda será realizada por el fabricante Gabanes, proveedor habitual de la constructora, ofreciendo a cada propietario la posibilidad de crear un espacio totalmente personalizado y adaptado a sus gustos y necesidades.
Cada vivienda contará con un importe de 4.000 € a cuenta, que el propietario podrá destinar libremente al diseño y configuración de su cocina, sin partir de un modelo o diseño de cocina predeterminado.
Cada propietario podrá elegir entre todas las colecciones de muebles disponibles del fabricante, seleccionando los acabados y estilos que mejor se adapten a sus preferencias (laminados, estratificados, fénix, lacas, maderas naturales o vitrinas), así como escoger entre diferentes opciones de materiales para la encimera (granitos o piedras naturales, Silestone, melaminas y porcelánicos).



Las infografías carecen de valor contractual, no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

GARAJES Y TRASTEROS

Pavimento continuo de hormigón pulido.

Pintura plástica decorativa en paramentos verticales para señalización horizontal y bandas protectoras en los mismos.

Zona de trasteros con pavimento de solera de hormigón pulido.

Espacios para servicios comunes en similares acabados.

Canalización para futura toma de corriente para coches eléctrico, según Reglamento.

PORTALES

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a la vivienda.

ZONAS DE OCIO Y ENTRETENIMIENTO

Se diseña una zona de piscina comunitaria además de espacios para zonas de juego infantil y juvenil.

Ha llegado el momento de **dejar atrás el alquiler** y **comenzar a invertir en ti**, en tu tranquilidad y en tu calidad de vida.

PROYECTO:

ARKIPOLIS
Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

GESTIONA:

asesoramiento profesional de cooperativas

CONSTRUYE:

eoxa

COMERCIALIZA:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

www.agcinmo.com

983 292 288

C/ Santa María nº 20 Valladolid

EDIFICIO

GAYTE

EDIFICIO

GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMON Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID