

ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B

Edifcio Gayte, situado en la zona de Aranzana en Arroyo de la Encomienda, combina la tranquilidad de un entorno residencial moderno con una ubicación estratégica cerca de Valladolid.
Un valor añadido es la comodidad de tener todos los servicios al alcance.

Arroyo de la Encomienda se caracteriza por tener una población joven y un ambiente muy enfocado a la vida familiar.

Pabellones deportivos, centros culturales, centro de salud, centros de mayores, colegios de calidad, comercio y servicios de proximidad forman parte de un entorno pensado para disfrutar del día a día sin necesidad de renunciar a nada.

Porque vivir cerca de una gran ciudad no significa tener que vivir como en una gran ciudad.

PARQUES · SUPERMERCADOS · CENTROS DEPORTIVOS · CENTROS COMERCIALES

CENTROS DE ENSEÑANZA · CENTROS DE SALUD · FARMACIAS · CAMPOS DE DEPORTE

Y todo ello con una **conexión cómoda y rápida con Valladolid**, tanto por carretera en coche o autobus, como itinerarios para desplazarse en bicicleta.

ARROYO BUS — AUTOCARES de 6:30 h. a 22:30 h

EDIFICIO GAYTE

PROYECTO: ARKPOLIS

GESTIONA: asesoramiento profesional de cooperativas

PROMUEVE Y CONSTRUYE: Geoxa

COMERCILIZA: agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA
www.agcinmo.com
983 292 288
C/ Santa María nº 20 Valladolid

La presente memoria de calidades de construcción, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose LA COOPERATIVA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas y/o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que los cambios afecten a los materiales señalados en la memoria, éstos serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

EDIFICIO GAYTE

95 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

C/RAMÓN Y CAJAL Nº17 y 18B ARROYO DE LA ENCOMIENDA, VALLADOLID



Dar el paso hacia una vivienda en propiedad no es solo comprar una casa, es apostar por tu bienestar, tu estabilidad y tu futuro.

"Una forma de construir, una forma de habitar"

agcinmo AGENCIA INMOBILIARIA

UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR



EDIFICIO GAYTE, **95 viviendas, en tipología plurifamiliar**, en la calle Ramón y Cajal 17 y 18B, en Arroyo de la Encomienda. Viviendas con grandes terrazas, zonas verdes, piscina y excelentes zonas privadas de recreo infantil y juvenil.

Se trata de un proyecto de calidad, **viviendas de dos a cuatro dormitorios**, la mayoría de ellas con doble orientación, **espectaculares áticos y terrazas/patios de hasta 171 m²**. Todas las viviendas llevan como anejos una plaza de garaje y un trastero. El edificio consta de seis plantas más áticos, en cinco portales: tres portales de acceso a las viviendas de primera fase.

La parcela se enmarca dentro del sector residencial de Arroyo de la Encomienda, una cualidad que confiere a esta promoción una especial singularidad por su visibilidad, ventilación y magnífico soleamiento. Virtudes a la que se suma la elegancia e impronta del estudio de Arquitectura Arkipolis, dirigido por D. Manuel Gómez Gaite, quien ha diseñado todas las viviendas dando prioridad a la amplitud de cada espacio, equilibrando los aspectos visuales con la funcionalidad y la capacidad de almacenamiento.

Vivir en Arroyo de la Encomienda, disfrutar de Valladolid

Viviendas para disfrutarlas de verdad

El **EDIFICIO GAYTE** está diseñado para aprovechar al máximo los espacios, la luz natural y la relación entre las distintas estancias.

Disfruta de la tranquilidad de tu terraza, de la charla sosegada, de la compañía familiar y de animadas fiestas con tus familiares y amigos.

Aprovecha los días soleados todo el año para disfrutar de las zonas verdes, espacios comunes y por supuesto de la piscina.

Un entorno perfecto para **vivir rodeado de naturaleza, espacio libre y bienestar**, a escasos minutos del centro de Valladolid. Todo lo que necesitas para disfrutar de tranquilidad y calidad de vida, sin renunciar a los servicios y ventajas del entorno urbano.

EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA
Y A PRECIO DE COSTE

*Ha llegado el momento de dejar atrás el alquiler y **comenzar a invertir en ti**, en tu tranquilidad y en tu calidad de vida.*




VIVIENDA PLANTA BAJA


VIVIENDA PLANTA BAJA

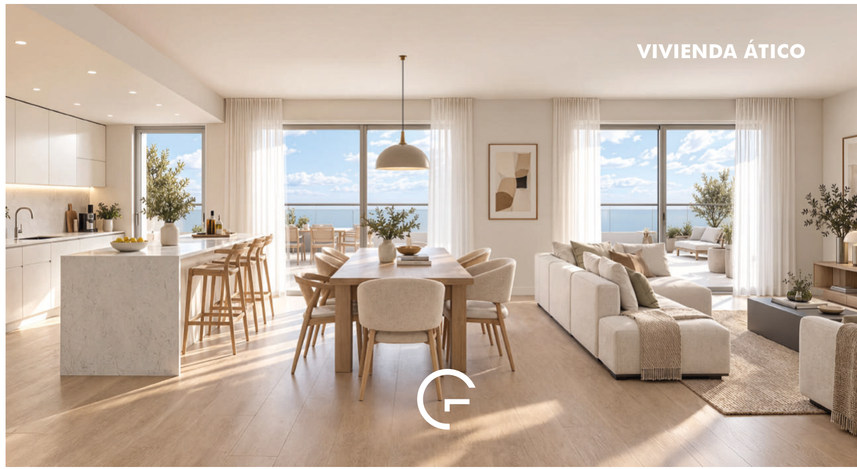
CONFORT QUE SE NOTA, EFICIENCIA QUE SE DISFRUTA

El proyecto traslada a Arroyo de la Encomienda las calidades y la filosofía que han caracterizado todas nuestras promociones en Valladolid, apostando por viviendas eficientes y confortables durante todo el año.



- Aerotermia, para una climatización eficiente.
- Suelo radiante y refrescante, proporcionando calefacción y refrigeración de forma uniforme.
- Ventilación mecánica mediante recuperador de calor de alta eficiencia.
- Certificación energética A, como reflejo del compromiso con la eficiencia y el ahorro energético.
- Soluciones de diseño orientadas a aprovechar al máximo la luz natural y el bienestar interior.

Todo ello con un objetivo muy claro: vivir mejor consumiendo menos.


VIVIENDA ÁTICO

Una nueva oportunidad para trasladar a un entorno diferente una manera de entender la vivienda basada en el confort, la eficiencia, la calidad y una ubicación excepcional.